

Centrum Szczecina - Osobne wejście -Idealne pod kancelarię lub gabinet

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Jagiellońska

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,23 m²**



Wyjątkowa lokalizacja. Wiele możliwości. Jedna nieruchomość!

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **66,23 m²**, położone na wysokim parterze kamienicy przy ul. Jagiellońskiej, w samym sercu Szczecina.

To propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania w centrum miasta, jak i inwestorów oraz przedsiębiorców szukających przestrzeni pod działalność usługową, kancelarię czy gabinet.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

- 3 niezależne pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- **Osobne wejście z bramy** - wygodne rozwiązanie, szczególnie przy prowadzeniu działalności.
- Wysoki parter kamienicy.
- Miejsca parkingowe w oficynie.
- Funkcjonalny układ trzech pokoi.
- Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.
- Doskonała lokalizacja w centrum Szczecina.

LOKALIZACJA, KTÓRA PRACUJE NA TWOJĄ KORZYŚĆ

Ulica Jagiellońska to jeden z najbardziej rozpoznawalnych adresów w centrum Szczecina. Bliskość punktów handlowych, usługowych, gastronomii oraz komunikacji miejskiej sprawia, że jest to miejsce atrakcyjne zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia biznesu.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Dzięki położeniu na wysokim parterze, osobnemu wejściu oraz funkcjonalnemu rozkładowi nieruchomości doskonale sprawdzi się jako:

- kancelaria prawna lub notarialna,
- gabinet psychologiczny lub terapeutyczny,
- biuro rachunkowe,
- przestrzeń pod usługi lub działalność biurową,
- mieszkanie na własne potrzeby bądź pod wynajem.

Ewentualna zmiana sposobu użytkowania wymaga weryfikacji możliwości formalnoprawnych.

Nieruchomości w takiej lokalizacji, oferujące jednocześnie potencjał mieszkalny i biznesowy, zasługują na szczególną uwagę.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	611/11683/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 23 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 779, 41 PLN

Cena 

449 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Domofon

✓

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

25.10.2026

Monitoring

300, 00 PLN

Typ kuchni

ODDZIELNA

Rodzaj okien

PCV

Nieruchomość dostępna od

✓

Czynsz administracyjny



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl