

Mieszkanie, 4 pok., 88 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Bieszczadzka

cena **989 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **87,95 m²**



Przestrzeń, komfort i zieleń - wyjątkowe mieszkanie na zamkniętym osiedlu w Szczecinie!

Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni ok. **88 m2**, z **tarasem o powierzchni 14 m2** oraz **miejscem parkingowym**.

Nieruchomość położona na zadbanym, zamkniętym osiedlu przy ul. Bieszczadzkiej, w cenionej dzielnicy **Gumieńce** w Szczecinie.

To propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia, ceniących spokój, zieleń, prywatność oraz funkcjonalny układ pomieszczeń.

Dodatkowym atutem jest kominek, który nadaje wnętrzu przytulny charakter, a także trzy możliwości ogrzewania: gazowe, kominkowe i klimatyzacją.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Poziom pierwszy:

- przestronny salon z kominkiem o powierzchni ok. 22 m² i wyjściem na taras,
- oddzielna kuchnia o powierzchni ok. 10 m², również z wyjściem na taras,
- sypialnia o powierzchni ok. 10 m²,
- pokój dziecięcy o powierzchni ok. 10 m²,
- łazienka z wanną i ogrzewaniem podłogowym - ok. 7 m²,
- przedpokój - ok. 9 m².

Poziom drugi - poddasze:

- dodatkowa sypialnia,
- łazienka z prysznicem,
- praktyczny schowek.

Poddasze ma ok. 30 m² powierzchni liczonej po podłodze, przy ok. 10 m² powierzchni użytkowej.

Dodatkowa przestrzeń: Wejście do mieszkania prowadzi przez przestronną klatkę schodową z pawlaczem i garderobą o łącznej powierzchni ok. 10 m², zapewniającymi dodatkowe miejsce do przechowywania.

TARAS I PRZESTRZEŃ DO WYPOCZYNKU

Do mieszkania przynależy taras o powierzchni ok. 14 m² - idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne posiłki na świeżym powietrzu czy odpoczynek po pracy.

Osiedle powstało w 2010 roku i obejmuje łącznie **40 mieszkań w zabudowie szeregowej oraz**

czterorodzinnej. Całość położona jest na rozległym **terenie wspólnoty o powierzchni ponad 12 000 m²**.

Teren jest zagospodarowany, zadbane i otoczony zielenią, o którą regularnie dba ogrodnik. Osiedle posiada dwa wjazdy: bramę przesuwną oraz szlaban.

Do dyspozycji mieszkańców są:

- boisko,
- plac zabaw dla dzieci,
- wiata parkingowa,
- ogólnodostępne i indywidualne miejsca parkingowe,
- wiaty na drewno.

To miejsce, które łączy kameralny charakter osiedla z przestrzenią do wypoczynku i codziennego życia.

OGRZEWANIE I MEDIA

Nieruchomość oferuje trzy źródła ogrzewania:

- ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny,
- kominek,
- klimatyzacja.

DODATKOWE ATUTY

- dwupoziomowy układ mieszkania,
- taras o powierzchni ok. 14 m²,
- oddzielna kuchnia,
- dwie łazienki,
- przestronna strefa wejściowa z garderobą i pawlaczem,
- indywidualne miejsce postojowe,
- wiata na drewno do kominka,
- zamknięte i zadbane osiedle,
- rozległy teren wspólny z zielenią i infrastrukturą rekreacyjną.

KOSZTY UTRZYMANIA

- czynsz administracyjny dla 4 osób: ok. 625 zł,
- opłata za wywóz śmieci: ok. 130 zł,
- dodatkowo: gaz i energia elektryczna.

PODSUMOWANIE

Jeśli szukasz mieszkania, które oferuje więcej przestrzeni niż standardowe mieszkanie w bloku, a jednocześnie zapewnia komfort życia na kameralnym, zamkniętym osiedlu, ta nieruchomość może być idealną propozycją dla Ciebie.

Wszystkie atrybuty nieruchomości sprawiają, że jest to miejsce z potencjałem zarówno dla rodziny, jak i osób ceniących wygodę oraz spokojne otoczenie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania!

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34710	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	87, 95 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, INNE, KOMINEK
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2010
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	11 245, 03 PLN
Cena 	989 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

17.01.2027

Monitoring



Czynsz administracyjny

625, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**