



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Bliźniaczy, 78 m², Pilchowo

Dom na sprzedaż - Pilchowo

cena **760 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **78,00 m²** pow. działki: **122,50 m²**



Przedstawiam nową inwestycję - kameralne osiedle czterech dwulokalowych domów bliźniaczych w malowniczej, spokojnej okolicy w Pilchowie.

Każdy lokal ma 2 poziomy (parter + piętro) i 4 pokoje (salon z aneksem kuchennym i 3 sypialnie) na powierzchni 77,90 m² (użytkowa 74,04 m²).

Domy charakteryzują się **nowoczesnym designem** - jasne elewacje zestawiono z drewnianymi akcentami i antracytowymi ramami okien, co podkreśla ich minimalistyczny styl i dobrze komponuje się z otaczającą zielenią. Wysoki standard wykonania potwierdzają grube (20 cm) ocieplenie ścian, dachówka betonowa oraz stolarka okienna PVC trzyszybowa z roletami antywłamaniowymi.

Zastosowano też energooszczędne rozwiązania: domy będą ogrzewane **pompą ciepła** i wyposażone w **rekuperację** - to gwarantuje komfort cieplny przy niskich rachunkach za ogrzewanie.

Każdy34 lokal ma własny **ogród prywatny** (działki od ok. 121 do 185 m²) oraz 2 miejsca parkingowe przed

budynkiem. Dzięki rozkładowi segmentów zachowana jest duża odległość między domami, co zapewnia mieszkańcom prywatność.

Teren wokół zostanie ogrodzony panelowo i zagospodarowany: deweloper wykona chodniki, murki oporowe i obsieje trawniki na częściach wspólnych.

Budynki położone są blisko lasu, w cichej i zielonej okolicy - to oferta idealna dla osób ceniących kontakt z naturą i jednocześnie wygodny dojazd do centrum Szczecina.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Przestronny **salon z aneksem kuchennym** na parterze to serce każdego domu. Duże przeszklenia wprowadzają dużo światła dziennego, a wydzielona część jadalniana pozwala na ustawienie obszernego stołu. W salonie zaplanowano podłączenie kominka (co dodaje przytulności), a na całej powierzchni będzie przygotowana instalacja pod **ogrzewanie podłogowe**.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie oraz łazienka.

Wnętrza są oddawane w **stanie deweloperskim**: tynki gipsowe, wylewka cementowa, rozprowadzone instalacje (TV, internet, alarm itp.) oraz antywłamaniowe drzwi zewnętrzne. Dzięki temu nowi właściciele mogą zaprojektować wykończenie według własnych potrzeb.

Do dyspozycji mieszkańców jest też prywatny ogród - idealny na relaks, zabawę dzieci czy spotkania z przyjaciółmi przy grillu. Rozległe tarasy zachęcają do ustawienia zestawów wypoczynkowych na świeżym powietrzu. Budynek dodatkowo posiada strych nad piętrem, co daje możliwość jego adaptacji na np. dodatkowy pokój lub duży schowek. Na posesji wykonane zostaną utwardzone miejsca parkingowe (2 przy każdym domu), furtki i bramy, a całość ogrodzona płotem panelowym. Inwestycja posiada wszystkie media miejskie (prąd, woda, kanalizacja). Termin ukończenia budowy to maj 2027 r., a zakup możliwy bezpośrednio od dewelopera (umowa deweloperska), co gwarantuje bezpieczeństwo transakcji.

Najważniejsze cechy i parametry

- **Typ nieruchomości:** dom wolnostojący dwulokalowy (bliźniak).
- **Liczba pokoi:** 4 (salon z aneksem kuchennym + 3 sypialnie).
- **Powierzchnia domu:** 77,90 m2 (użytkowa 74,04 m2).
- **Powierzchnia działki:** od 121 do 185 m2 (prywatne ogrody).
- **Media:** prąd, woda, kanalizacja miejskie (gaz w ulicy do podłączenia).
- **Ogrzewanie:** energooszczędna pompa ciepła; **wentylacja:** system rekuperacji (mechaniczny obieg powietrza).
- **Okna:** PCV trzy-szybowe, antywłamaniowe.
- **Elewacja:** Ściany ocieplone styropianem 20 cm, elewacje tynkowane.
- **Standard wykończenia:** stan deweloperski (do własnej aranżacji).
- **Miejsca parkingowe:** 2 miejsca naziemne przypisane do lokalu.
- **Liczba kondygnacji:** 3 (parter + piętro + strych).
- **Rok oddania:** budowa w trakcie, planowane zakończenie 05.2027.
- **Status prawny:** pełna własność.

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25648	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	78, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	74, 00 m ²
Powierzchnia działki	122, 50 m ²	Rok budowy	2027
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Cena za m2	9 743, 59 PLN	Cena 	760 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**