

Mieszkanie, 4 pok., 94 m<sup>2</sup>, Goleniów

**Mieszkanie na sprzedaż** - Goleniów, ul. Słowackiego

cena **920 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **93,50 m<sup>2</sup>**



Dwie możliwości wykorzystania jednej nieruchomości - komfortowa przestrzeń do zamieszkania lub gotowa inwestycja generująca przychód z najmu.

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 93,5 m<sup>2</sup>, położone na parterze nowoczesnego budynku z windą, przy ul. Słowackiego 10A w Goleniowie.

Nieruchomość wyróżnia się przede wszystkim funkcjonalnością i elastycznością aranżacyjną. Pierwotnie zaprojektowana jako jeden przestronny lokal mieszkalny, obecnie została podzielona na dwa niezależne, w pełni funkcjonalne mieszkania.

To propozycja zarówno dla osób poszukujących dużego mieszkania na własne potrzeby, jak i inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości z już funkcjonującym najmem.

#### UKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie nr 1 - z balkonem:

przestronny salon z aneksem kuchennym,  
wydzielona część sypialniana,

łazienka z WC,  
przedpokój,  
balkon o powierzchni 3,75 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie nr 2:

salon,  
osobna kuchnia,  
sypialnia,  
łazienka z WC,  
przedpokój.

Obecny podział zapewnia niezależność obu części mieszkalnych i pozwala na ich równoczesne wynajmowanie. Istotnym atutem nieruchomości jest możliwość łatwego przywrócenia pierwotnego układu, tworząc jedno przestronne mieszkanie o powierzchni 93,5 m<sup>2</sup>, idealne dla rodziny lub osób ceniących dużą, komfortową przestrzeń.

#### NIERUCHOMOŚĆ Z POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM

Oba mieszkania są obecnie wynajmowane, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość kontynuowania istniejących stosunków najmu i uzyskiwania przychodów już od momentu zakupu.

Obecni najemcy to osoby sprawdzone, rzetelne i terminowo wywiązujące się ze swoich zobowiązań.

W zależności od preferencji nabywcy istnieje możliwość:

zakupu nieruchomości wraz z przejęciem aktualnych umów najmu,  
nabycia mieszkania z przeznaczeniem na własne potrzeby bez najemców

Takie rozwiązanie zapewnia swobodę wyboru sposobu wykorzystania nieruchomości, zarówno obecnie, jak i w przyszłości.

#### BUDYNEK I STANDARD TECHNICZNY

nowoczesny budynek wielorodzinny,

parter,

nowoczesna, cichobieżna winda zapewniająca komfort codziennego użytkowania budynku, również z poziomem garażu podziemnego,

ogrzewanie z sieci miejskiej,

ciepła woda z sieci miejskiej,

woda z wodociągu miejskiego,

funkcjonalny układ pomieszczeń z możliwością zmiany aranżacji.

#### DODATKOWE UDOGODNIENIA

Komórka lokatorska - dodatkowa przestrzeń do przechowywania

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska, stanowiąca praktyczne uzupełnienie przestrzeni mieszkalnej. To wygodne miejsce do przechowywania rowerów, sprzętu sportowego, akcesoriów sezonowych czy przedmiotów codziennego użytku.

Komórka sprzedawana jest obligatoryjnie wraz z mieszkaniem, za dodatkową kwotę 15 000 zł.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym

Istnieje również możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym, co zapewnia komfort parkowania i wygodę niezależnie od warunków atmosferycznych.

Cena miejsca postojowego: 45 000 zł - zakup opcjonalny.

#### KOSZTY UTRZYMANIA

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi około 1 200 zł i obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie oraz zużycie wody.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości

Ewelina Olejniczak 530 855 033

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu

przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

|                        |                     |              |         |
|------------------------|---------------------|--------------|---------|
| Symbol                 | 15827/MKN/MS-282011 | Liczba pokoi | 4       |
| Powierzchnia całkowita | 93, 50 m²           | Piętro       | parter  |
| Ilość pięter           | 3                   | Standard     | IDEALNY |
| Rodzaj budynku         | 4-POKOJOWE          | Rok budowy   | 2024    |
| Materiał ścian         | MUROWANA            | Balkon       | ✓       |

Garaż



Cena

920 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

PEŁNE

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

PEŁNA WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**