

Mieszkanie, 3 pok., 56 m2, Goleniów

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, ul. Słowackiego

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **56,18 m²**



Komfortowe, wykończone mieszkanie w nowoczesnym budynku z windą - funkcjonalny układ, balkon oraz dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Na sprzedaż atrakcyjne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 56,18 m2, położone na III piętrze nowoczesnego budynku wielorodzinnego z windą przy ul. Juliusza Słowackiego 10A w Goleniowie.

Nieruchomość znajduje się w budynku oddanym do użytkowania w 2024 roku, wyposażonym w windę oraz garaż podziemny.

Mieszkanie jest wykończone i wyróżnia się przemyślanym rozkładem pomieszczeń, zapewniającym wygodę codziennego użytkowania. Wyraźny podział na część dzienną i prywatną sprawia, że przestrzeń doskonale odpowiada potrzebom zarówno pary, jak i rodziny z dzieckiem.

Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni 3,75 m2 oraz przynależna komórka lokatorska o powierzchni 5,2 m2.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na powierzchnię użytkową 56,18 m2 składają się:

Salon z umeblowanym, wyposażonym aneksem kuchennym - 24,31 m2

Sypialnia - 9,84 m²

Pokój - 8,97 m²

Łazienka z pralką- 4,97 m²

Przedpokój - 8,09 m²

Dodatkowo balkon o powierzchni 3,75 m², niewliczony do powierzchni użytkowej mieszkania.

BUDYNEK I OTOCZENIE

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Słowackiego 10A, zrealizowanej z myślą o komforcie codziennego życia:

mieszkanie wykończone,

ogrzewanie z sieci miejskiej,

ciepła woda z sieci miejskiej,

woda z wodociągu miejskiego,

kanalizacja miejska,

funkcjonalny układ trzech pokoi,

balkon,

nowoczesna, cichobieżna winda z poziomem garażu podziemnego.

DODATKOWA PRZESTRZEŃ - KOMÓRKA LOKATORSKA

Dużym udogodnieniem jest przynależna do mieszkania komórka lokatorska o powierzchni 5,2 m².

To praktyczna przestrzeń, która znacząco zwiększa funkcjonalność nieruchomości, umożliwiając wygodne przechowywanie rowerów, sprzętu sportowego, walizek, wyposażenia sezonowego oraz innych przedmiotów, których nie trzeba przechowywać w mieszkaniu.

Dzięki temu powierzchnia mieszkalna może zostać w pełni wykorzystana na potrzeby codziennego życia.

Komórka lokatorska stanowi integralny element oferty i jest sprzedawana obligatoryjnie wraz z mieszkaniem.

Cena komórki lokatorskiej: 39 000 zł.

KOSZTY UTRZYMANIA

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi około 650 zł i obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie oraz zużycie wody.

CENA NIERUCHOMOŚCI

Cena mieszkania: 649 000 zł

Komórka lokatorska o powierzchni 5,2 m²: 39 000 zł

Łączna cena zakupu: 688 000 zł

Możliwość zakupu miejsca w garażu podziemnym w cenie 45 000 zł

Zapraszam do kontaktu, 530 855 033, Ewelina Olejniczak

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15828/MKN/MS-282012	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	56, 18 m²	Piętro	3
Ilość pięter	3	Standard	IDEALNY
Rodzaj budynku	3-POKOJOWE	Rok budowy	2024
Materiał ścian	MUROWANA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	----------------	-----------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**