



Roksana Lambarska-Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298195

tel.: 883 334 802
email: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Mieszkanie, 2 pok., 47 m², Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Lutyków

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,78 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

46,78 m² przemyślanej przestrzeni, nowoczesne budownictwo i wyposażenie, które pozwala zamieszkać bez konieczności urządzania mieszkania od podstaw.

Są mieszkania, w których od razu widać, że każdy element ma swoje miejsce i uzasadnienie. Ta nieruchomość jest właśnie takim wnętrzem: gustownym, uporządkowanym i funkcjonalnym. Minimalistyczny charakter aranżacji sprawia, że przestrzeń jest przejrzysta, wygodna w codziennym użytkowaniu i pozbawiona zbędnych elementów.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze nowoczesnego, czteropiętrowego budynku z 2019 roku, wyposażonego w windę.

To propozycja dla osób, które cenią estetykę, praktyczne rozwiązania i komfort życia w mieście.

PRZEMYŚLANY UKŁAD I WYGODA NA CO DZIEŃ

Wnętrze zostało zorganizowane tak, aby optymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym,
- oddzielnej sypialni,
- łazienki z kabiną prysznicową,
- balkonu.

Strefa dzienna łączy funkcję wypoczynkową z kuchenną, a osobna sypialnia zapewnia prywatność i miejsce do odpoczynku.

To układ, który dobrze sprawdzi się zarówno dla singla, jak i pary.

MINIMALIZM, KTÓRY MA SENS

Mieszkanie jest gustownie urządzone i sprzedawane z umeblowaniem. Aranżację oparto na prostocie i funkcjonalności: bez nadmiaru wyposażenia, za to z praktycznymi rozwiązaniami, które ułatwiają codzienne życie.

W aneksie kuchennym znajdują się meble w zabudowie, płyta indukcyjna, okap oraz zlew. Uwagę zwraca kamienny blat kuchenny, który stanowi elegancki element wykończenia i podkreśla charakter wnętrza.

Dodatkowym atutem są pojemne szafy w zabudowie w przedpokoju i sypialni. Pozwalają wygodnie przechowywać rzeczy i zachować uporządkowany wygląd pomieszczeń.

Do dyspozycji mieszkańców jest również dostęp do internetu.

LOKALIZACJA: KOSZALIN, UL. LUTYKÓW 6

Położenie mieszkania zapewnia dostęp do miejskiej infrastruktury. W okolicy znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Nowoczesny budynek, pierwsze piętro, winda i balkon to połączenie praktycznych udogodnień, które docenią osoby poszukujące wygodnego miejsca do życia.

CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

Cena mieszkania: 499 000 zł

Miejsce postojowe oraz pomieszczenie gospodarcze: 50 000 zł dodatkowo.

To interesująca propozycja zarówno dla osób szukających własnego mieszkania, jak i dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością, którą można wykorzystać pod wynajem.

Jeśli szukasz mieszkania, w którym estetyka idzie w parze z funkcjonalnością, a przemysłany minimalizm przekłada się na wygodę użytkowania, zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Agent prowadzący:

Roksana Lambarska - Kietrys

tel. 883 334 802

e-mail: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie,

ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21885	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 78 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	10 666, 95 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓			

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego