

Mieszkanie, 4 pok., 98 m<sup>2</sup>, Mierzyn

**Mieszkanie na sprzedaż** - Mierzyn

cena **1 149 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,18 m<sup>2</sup>**



Dwupoziomowe mieszkanie z dużym, słonecznym tarasem i miejscem parkingowym - Mierzyn

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie położone na I piętrze kameralnego, niskiego budynku mieszkalnego z 2018 roku, w spokojnej części Mierzyna, w okolicy ulic Topolowej i Nasiennej.

Nieruchomość znajduje się przy cichej, bocznej uliczce, w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia, prywatności oraz spokoju, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

powierzchnia użytkowa: 98,18 m<sup>2</sup>,  
powierzchnia całkowita: ok. 115 m<sup>2</sup>,  
przestronny taras o powierzchni 22 m<sup>2</sup> z ekspozycją południową,  
funkcjonalny, dwupoziomowy układ pomieszczeń,  
trzy sypialnie, w tym dwie z prywatnymi łazienkami,  
nowoczesna kuchnia wykonana na wymiar,  
osobne wejścia do mieszkań w budynku,  
przynależne zewnętrzne miejsce parkingowe,  
podwyższony standard wykończenia,  
doprowadzony światłowód,  
brak czynszu administracyjnego.

## Funkcjonalny układ pomieszczeń

### I poziom:

przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym, wyposażonym w nowoczesną zabudowę wykonaną na wymiar,  
główna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą,  
dodatkowy pokój z wydzielonym kąciem do pracy oraz częścią dzienną, idealny na gabinet lub pokój gościnny,  
osobna toaleta,  
pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję pralni i suszarni,  
przedpokój,  
duży, 22-metrowy taras o południowej ekspozycji, zapewniający doskonałe nasłonecznienie.

### II poziom:

przestronna sypialnia z prywatną łazienką.

Przemyślany rozkład zapewnia wygodę codziennego użytkowania i pozwala na komfortowe połączenie funkcji mieszkalnej, wypoczynkowej oraz pracy zdalnej.

### Standard i koszty utrzymania:

Mieszkanie zostało wykończzone w podwyższonym standardzie, z dbałością o estetykę i funkcjonalność. Nowoczesna zabudowa kuchenna wykonana na wymiar oraz praktyczne zaplecze gospodarcze podnoszą komfort codziennego życia.

Dodatkowym atutem są niskie koszty utrzymania. Nieruchomość jest bezczynszowa — właściciel ponosi jedynie opłaty za media i wywóz odpadów, zgodnie ze zużyciem i obowiązującymi stawkami. Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego - podłogowe.

Spokojna lokalizacja z dobrym dojazdem.

Mierzyn to ceniona lokalizacja, łącząca kameralny charakter zabudowy z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

przystanki komunikacji autobusowej - ok. 300 m,  
centrum Szczecina - ok. 6 km, około 10 minut jazdy samochodem, zależnie od natężenia ruchu,  
w pobliżu sklepy spożywcze, m.in . Netto i Biedronka.

Cicha uliczka, niska zabudowa jednorodzinna i słoneczny taras tworzą idealne warunki do odpoczynku po intensywnym dniu.

To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, prywatność, komfort i niezależność, a jednocześnie chcą pozostać blisko miasta.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

-----

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

\*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

|              |              |                                                                                          |                   |
|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Symbol       | KNG-MS-12452 | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY            |
| Liczba pokoi | 4            | Powierzchnia całkowita                                                                   | 98, 18 m²         |
| Piętro       | 1            | Ilość pięter                                                                             | 1                 |
| Rok budowy   | 2018         | Materiał ścian                                                                           | CEGŁA + STYROPIAN |
| Balkon       | ✓            | Cena  | 1 149 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |                  |                |   |
|-----------------|------------------|----------------|---|
| Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ | Ilość poziomów | 2 |
|-----------------|------------------|----------------|---|

Taras

LOKALU



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**