

Lokal 61m², ul. Dworcowa (vis a vis hotelu Ibis)!

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto, ul. Dworcowa

cena **3 400** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **60,54 m²**



Oferujemy do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni użytkowej 60,54m² usytuowany na parterze budynku znajdującego się przy ulicy Dworcowej w Szczecinie (vis a vis hoteli IBIS oraz Novotel).

To właśnie lokalizacja jest największym atutem oferty. Nieruchomość, w której znajduje się oferowany lokal położona jest na pograniczu Starego Miasta i ścisłego centrum Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się m.in.: charakterystyczne dla Szczecina obiekty takie jak Książnica Pomorska (50 metrów), Brama Portowa (250m), dworzec PKS (300m) oraz dworzec PKP (350m).

Lokal obecnie składa się z trzech pomieszczeń biurowych (około 24m², 19m² oraz 9m²), dwóch pomieszczeń socjalnych (łazienka z toaletą) oraz holu. Największy z pokoi z wyjściem na balkon. Najmniejszy pokój biurowy pierwotnie pełnił funkcję kuchni. W dwóch większych pokojach parkiet na podłodze plus raufaza na ścianach. W trzecim pokoju i holu - nowsze panele na podłodze. W łazience i toalecie nowsza glazura i terakota plus dwie umywalki, muszla oraz kilka szafek.

Lokal obecnie jest częściowo umeblowany zaś istnieje możliwość zabrania obecnych mebli i wstawienia do lokalu swojego umeblowania. W największym pokoju znajduje się biurko, regały oraz sześć krzeseł. W średnim pokoju znajduje się biurko, szafka i dwa krzesła. W najmniejszym pokoju również mamy mniejsze biurko, trzy krzesła i szafę. Dodatkowo w holu znajduje się szafa, regał z półkami i komoda.

Wszystkie okna w lokalu wymienione na PCV. Rozprowadzona instalacja alarmowa oraz internetowa. Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Czynsz do zarządcy na poziomie 530zł już z funduszem remontowym, zaliczkami za ogrzewanie i wodę oraz z wywozem śmieci. Dodatkowo opłaty za prąd. Czynsz dla właściciela na poziomie 3400zł miesięcznie. Wymagana kaucja zabezpieczająca równa jednomiesięcznemu czynszowi najmu (3400zł) zwracana przyszłemu Najemcy po zakończeniu najmu.

Gorąco polecamy ofertę !!!

MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993

PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"

Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem.

Regulamin promocji dostępny na stronie www.markowscy.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRK00688	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	60, 54 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	3 400, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl