

Mieszkanie, 2 pok., 53 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Hrubieszowska

cena **540 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,21 m²**



Na sprzedaż przestronne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 53,21 m2, położone w Szczecinie w dzielnicy Gumieńce

Lokal znajduje się na **4. piętrze budynku z 1989 roku** i stanowi **spółdzielczo własnościowe prawo do lokalu**.

W skład nieruchomości o powierzchni 53,21 m2 wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia
- kuchnia
- łazienka
- przedpokój

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **53,21 m2**
- **2 pokoje**
- piętro IV
- piwnica
- balkon
- budynek z **1989 roku**
- **spółdzielczo własnościowe prawo do lokalu z KW**
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- bardzo dobra propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i **inwestorów**

Mieszkanie **zadbane** i gotowe do zamieszkania, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się bez konieczności przeprowadzania remontu. Dodatkowym atutem jest fakt, że **wszystkie meble widoczne na zdjęciach pozostają w mieszkaniu**.

Kuchnia przeszła remont w 2021 roku, natomiast łazienka została wyremontowana w 2020 roku.

Czynsz: 1000 zł (FR, zaliczka na ciepła i zimna wodę, ogrzewanie, śmieci, gaz, podatek od nieruchomości) dodatkowo płatny prąd.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. Gumieńce są chętnie wybieraną dzielnicą zarówno przez osoby pracujące w centrum, jak i przez inwestorów poszukujących mieszkań z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20215	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 21 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1989
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 148, 47 PLN	Cena 	540 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

1 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**