

Mieszkanie, 2 pok., 36 m2, Koszalin Na Skarpie

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, Na Skarpie, ul. Sikorskiego

cena **235 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,10 m<sup>2</sup>**



Słoneczne, 2 pokoje mieszkanie z balkonem, osobną kuchnią i piwnicą.

Szukasz mieszkania z ogromnym potencjałem aranżacyjnym w jednej z najbardziej pożądanых i samowystarczalnych lokalizacji w Koszalinie? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o powierzchni 36,10 m2, zlokalizowane w Koszalinie przy ul. Sikorskiego.

Mieszkanie usytuowane jest na 4. (ostatnim) piętrze, co gwarantuje brak sąsiadów "nad głową" oraz ciszę i prywatność.

**NAJWIĘKSZE ATUTY MIESZKANIA:**

Dodatkowa przestrzeń: do mieszkania przynależy piwnica, idealna do przechowywania rowerów, opon czy sezonowych rzeczy.

Doskonałe doświetlenie: zachodnia wystawa okien sprawia, że mieszkanie jest niezwykle słoneczne, jasne i ciepłe przez całe popołudnie. Jest też balkon, to duży plus.

Funkcjonalny układ: pełen rozkład pomieszczeń - żadne z nich nie jest przechodnie.

Wykonana kluczowa inwestycja: w mieszkaniu kilka lat temu została całkowicie wymieniona instalacja elektryczna, co znacznie obniża koszty i czas przyszłego remontu!

Osobna kuchnia z oknem: idealne rozwiązanie dla osób, które nie przepadają za aneksami połączonymi z salonem.

- ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
- Salon z dużym oknem
  - Ustawna sypialnia
  - Oddzielna, jasna kuchnia z oknem
  - Łazienka połączona z WC
  - Przedpokój łączący wszystkie pomieszczenia
  - Dodatkowo: piwnica

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie jest do remontu, co stanowi idealną okazję do własnej aranżacji i wykończenia wnętrz dokładnie pod swój gust lub pod konkretne wymagania najemców (doskonała opcja jako zakup inwestycyjny).

LOKALIZACJA - WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKI:

Lokalizacja przy ul. Sikorskiego to jeden z największych atutów tej nieruchomości. W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura miejska:

Zakupy i rozrywka: Kilka minut spacerem do Galerii Emka, w pobliżu liczne sklepy dyskontowe oraz tradycyjne markety.

Dla rodziny: Szkoła, przedszkole oraz przychodnia lekarska tuż obok.

Komunikacja: Świetne połączenie z resztą Koszalina - bliskość przystanków autobusowych zapewnia szybki dojazd w każdą część miasta.

Codzienna wygoda: Kościół, paczkomaty, punkty gastronomiczne oraz punkty usługowe na wyciągnięcie ręki

Mieszkanie wolne od zaraz.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ułatwia procedurę zakupu. Mieszkanie mogą nabyć cudzoziemcy.

Czynsz do spółdzielni wynosi 707,- zł (obejmuje ogrzewanie, fundusz remontowy, zaliczki na wodę, eksploatację, itp.).

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

informacje ogólne

|              |            |                                                                                          |                 |
|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol       | 2105727    | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi | 2          | Powierzchnia całkowita                                                                   | 36, 10 m²       |
| Piętro       | 4          | Ilość pięter                                                                             | 4               |
| Standard     | DO REMONTU | Cena  | 235 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

---

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE  
WŁASNOŚCIOWE



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**