

Przedwojenny dom ze stawem

Dom na sprzedaż - Niedźwiedziska

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **181,00**
m²

pow. działki: **2 293,00**
m²



Dom z historią, dużą działką i stawem - Niedźwiedziska, powiat gryficki

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość z duszą i dużym potencjałem, położona w uroczym, spokojnym miejscu, w miejscowości Niedźwiedziska, w powiecie gryfickim. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, przestrzeń, bliskość natury i tradycyjną architekturę.

Przedwojenny dom zachował swój historyczny charakter oraz piękne elementy dawnej architektury, w tym tradycyjne okna skrzynkowe. Nieruchomość ma wyjątkowy klimat i daje możliwość stworzenia niepowtarzalnego miejsca do życia.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia użytkowa domu: 144 m²
- **Powierzchnia działki wraz ze stawem: 2293 m²

- 6 pokoi
- 2 kuchnie
- 2 łazienki
- garaż
- dom podpiwniczony
- staw na terenie posesji
- duża działka z przestrzenią do własnego zagospodarowania.

Dom z potencjałem - do remontu

Nieruchomość wymaga remontu i nakładów finansowych, ale daje możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i przywrócenia domowi dawnego uroku.

Duża działka, własny staw, podpiwniczenie oraz tradycyjna architektura stanowią atuty tej nieruchomości. To miejsce dla osób, które szukają domu z charakterem i chcą stworzyć przestrzeń według własnej wizji, z dala od miejskiego zgiełku.

Spokojna okolica i urocza lokalizacja

Nieruchomość położona jest w kameralnej, wiejskiej okolicy, sprzyjającej odpoczynkowi i życiu blisko natury.

Orientacyjne odległości:

- Gryfice: około 12 km

Szczecin: około 95 km

Morze Bałtyckie, okolice Rewala: około 30 km

Ważne informacje dotyczące nieruchomości

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską, co należy uwzględnić przy planowaniu ewentualnych prac remontowych.

Niewielki fragment budynku stanowi własność gminy i posiada odrębne wejście od drugiej strony. Rozwiązanie to nie wpływa na funkcjonalność ani komfort codziennego użytkowania pozostałej części domu. Szczegóły dotyczące stanu prawnego nieruchomości zostaną przedstawione osobom zainteresowanym.

Nieruchomość dla osób z pomysłem, oraz szukających swojego miejsca na ziemi

Jeśli marzysz o domu z historią, dużej działce i spokojnym otoczeniu, ta nieruchomość może być interesującą propozycją. Staw, przestrzeń, historyczny charakter budynku i możliwość urządzenia domu według własnego pomysłu tworzą wyjątkowy potencjał.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na miejscu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	VSZ21602	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	181, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	144, 00 m²
Powierzchnia działki	2 293, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	3 309, 39 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---