

Kołobrzeg ul. Sienkiewicz | 2 pokoje | Basen | Hala garażowa | 41,46 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza

cena **585 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,46 m²**



Na sprzedaż atrakcyjne, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni 41,46 m², położone na 1. Piętrze nowoczesnego budynku z 2021 roku, na osiedlu Perłowa Przystań 2, przy ulicy Henryka Sienkiewicza 28F w Kołobrzegu.

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem dwóch pokoi, pełnym wyposażeniem wliczonym w cenę oraz dodatkowymi udogodnieniami, takimi jak basen na terenie osiedla i podziemna hala garażowa.

To interesująca propozycja zarówno dla osób poszukujących własnego mieszkania nad morzem, jak i inwestorów planujących zakup nieruchomości z przeznaczeniem na wynajem turystyczny lub całoroczny.

Lokal o powierzchni 41,46 m² posiada funkcjonalny układ pomieszczeń, na który składają się:

- Salon z aneksem kuchennym

- Oddzielna sypialnia

- Łazienka

- Przedpokój

W cenie mieszkania pozostaje pełne wyposażenie, obejmujące meble, sprzęt AGD oraz RTV. Dzięki temu przyszły właściciel może korzystać z nieruchomości bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z jej umeblowaniem i wyposażeniem.

Hala garażowa

Do nieruchomości przypisane jest miejsce postojowe nr 8 w podziemnej hali garażowej, z prawem do wyłącznego korzystania wynikającym z udziału we współwłasności lokalu garażowego. To istotne udogodnienie, szczególnie w sezonie turystycznym, kiedy dostępność miejsc parkingowych w Kołobrzegu jest ograniczona.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest przy ulicy Henryka Sienkiewicza, w części Kołobrzegu zapewniającej dogodny dostęp do centrum miasta oraz nadmorskich atrakcji. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe oraz infrastruktura rekreacyjna. Lokalizacja umożliwia korzystanie z plaży, tras spacerowych i rowerowych oraz atrakcji turystycznych Kołobrzegu.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- Osiedle Perłowa Przystań 2 - budynek z 2021 roku

- Basen na terenie osiedla

- Podziemna hala garażowa - miejsce postojowe nr 8

- Pełne wyposażenie w cenie - meble, sprzęt AGD i RTV

- 41,46 m², 2 pokoje, 1. piętro

- Odrębna własność lokalu - własna księga wieczysta

- Atrakcyjna lokalizacja - dogodny dostęp do miejskiej infrastruktury i nadmorskich atrakcji

Mieszkanie stanowi interesującą propozycję dla osób poszukujących gotowego apartamentu nad morzem oraz inwestorów zainteresowanych nieruchomością z potencjałem wynajmu.

Cena ofertowa: 585 000 zł (Cena za m²: 14 109,99 zł)

Informacja prawna

Niniejsza oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Przedstawione informacje zostały sporządzone na podstawie danych przekazanych przez właściciela nieruchomości oraz dostępnej dokumentacji. Mogą podlegać aktualizacji i nie stanowią zapewnienia co do właściwości nieruchomości. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone indywidualnie pomiędzy stronami.

informacje ogólne

Symbol	70	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 46 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2021
Balkon	✓	Cena za m2	14 109, 99 PLN
Cena 	585 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	----------	-----------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**