

Lokal na parterze przy szpitalu

Lokal na sprzedaż - Stargard, ul. Wojska Polskiego

cena **290 000 zł**

pow. całkowita: **42,30 m²**



****Lokal na parterze przy ul. Wojska Polskiego - 43,5 m2 dla Twojego biznesu****

Szukasz miejsca na własny gabinet, biuro lub działalność usługową? Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 43,5 m2, położony na parterze niskiego budynku przy ul. Wojska Polskiego w Stargardzie. Bezpośrednie wejście z ulicy i duże przeszklenia ułatwiają klientom odnalezienie lokalu oraz zapewniają miejsce na oznakowanie działalności.

Dotychczas funkcjonował tu gabinet lekarski. Obecny układ obejmuje kilka pomieszczeń, w tym salę z dużymi oknami, strefę wejściową, poczekalnię, zaplecze gospodarcze, sanitarne ze zlewozmywakiem, dodatkowe pomieszczenie oraz WC. W głównym pomieszczeniu znajduje się dodatkowa umywalka i żaluzje pionowe. W lokalu podłogi wykończono płytkami, ściany są gładzone malowane.

Opłaty do spółdzielni mieszkaniowej zawierają zimną i ciepłą wodę oraz ogrzewanie z sieci miejskiej. Dodatkowe koszty to opłata za prąd, internet, ew monitoring.

Podział ściankami działowymi daje możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb - po sprawdzeniu warunków technicznych planowanej aranżacji. Można wykorzystać istniejący układ gabinetowy lub rozważyć bardziej otwartą przestrzeń. W lokalu jest system sswn (system sygnalizacji włamania i napadu) i cctv (system telewizji dozorowej).

Lokal warto rozważyć pod gabinet, usługi kosmetyczne, biuro, kancelarię czy punkt obsługi klienta. Wybór nowej funkcji będzie wymagał sprawdzenia wymogów właściwych dla danej działalności.

W sąsiedztwie znajdują się szpital, sklepy wielobranżowe oraz różnorodne punkty usługowe. Takie otoczenie sprzyja działalności nastawionej na bezpośrednią obsługę klientów. Dodatkowym udogodnieniem jest pobliski dwupoziomowy parking podziemny.

To propozycja dla osób, które chcą stworzyć własne miejsce pracy, oraz inwestorów poszukujących lokalu pod wynajem.

****Zapraszam na prezentację - sprawdź, jak ta przestrzeń może służyć Twojej działalności.****

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WEB21152	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	42, 30 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1992
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena za m2	6 855, 79 PLN
Cena 	290 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
-----------------	----------	-------------	--------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**