

Mieszkanie, 3 pok., 71 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Zbójnicka

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,70 m²**



Polecamy komfortowe mieszkanie na wynajem w świetnej lokalizacji tuż przy ul. Europejskiej. Lokal o powierzchni 70mkw znajduje się na II piętrze zadbanego domu wielorodzinnego (tylko 3 mieszkania w budynku). Cicha i spokojna okolica dająca komfort i wygodę mieszkania blisko udogodnień, które oferuje miasto. Na pierwszym poziomie czuć przede wszystkim przestrzeń i znajduje się tu przestronny salon z dużą kuchnią i jadalnią, sypialnia z wyjściem na taras oraz łazienka. Na antresoli znajduje się druga sypialnia z wydzieloną umywalką i WC.

IDEALNE DLA RODZINY LUB PARY CENIĄCEJ PRZESTRZEŃ - DOSTĘPNE OD 15 GRUDNIA

Mieszkanie składa się z:

1 poziom:

- sypialni z dużą szafą i wyjściem na taras od strony ogródka
- salonu kanapą narożną oraz TV LCD
- otwartej kuchni - przestronnej i wyposażonej w wolnostojącą lodówkę, zmywarkę i kuchenkę elektryczną

- otwartej jadalni z dużym stołem i krzesłami
- w pełni wyposażonej łazienki

Antresola:

- sypialni z wydzieloną umywalką i WC

Co warto wiedzieć o tym miejscu?

Osiedle w kameralnej zabudowie, wszędzie schludnie, dookoła zadbane przydomowe ogródki. Dużym atutem są wręcz nieograniczone ogólnodostępne miejsca do parkowania i brak strefy PP. W okolicy znajdują się liczne udogodnienia, jakie oferuje miasto: przedszkole, szkoła podstawowa, uczelnie wyższe, kort tenisowy, CH Omni Molo, market budowlany, restauracje, markety spożywcze itp. W pobliżu przystanki autobusowe linii 60, 62, 241, 243, 523.

Mieszkanie znajduje się w odległości:

- 14 km od przejścia granicznego w Rosówku
- 4,5 km od Centrum (Pl. Kościuszki),
- 1,5 km od najbliższej stacji paliw
- 1,2 km od marketu spożywczego
- 2,9 km od CH Omni Molo
- 2,5 km od Ikea.

Dodatkowe informacje:

- Czynsz dla właściciela 3000pln
- Opłaty miesięczne 685pln
- Kaucja 3000pln
- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (płatne dodatkowo)
- TV/internet we własnym zakresie. Możliwość oglądania w 3 pomieszczeniach (gotowe podłączenia).
- Na wszystkich oknach (także połaciowych) zamontowane moskitiery
- Umowy na gaz i prąd zostaną przepisane na najemców
- Umowa na 12 miesięcy - najem okazjonalny (koszt notariusza 200pln) - pośrednik może udzielić pomocy w zapewnieniu wskazania adresowego.
- Obowiązkowe ubezpieczenie najemcy 100pln.
- Biuro pobiera prowizję.

We recommend a comfortable apartment for rent in a great location just off Europejska Street. The 70-square-meter unit is located on the second floor of a well-maintained multi-family building (only three apartments in the building). The quiet and peaceful neighborhood offers the comfort and convenience of living close to the city's amenities.

The first floor is all about space, with a spacious living room with a large kitchen and dining area, a bedroom with access to the terrace, and a bathroom. On the mezzanine floor is a second bedroom with a separate sink and toilet.

IDEAL FOR A FAMILY OR COUPLE WHO VALUE SPACE - AVAILABLE FROM DECEMBER 15TH

The apartment consists of:

1st level:

- a bedroom with a large wardrobe and access to the terrace from the garden side
- living room with a corner sofa and LCD TV
- open kitchen - spacious and equipped with a free-standing refrigerator, dishwasher and electric stove
- open dining room with a large table and chairs
- fully equipped bathroom

Mezzanine:

- bedroom with separate washbasin and toilet

What is worth knowing about this place?

This intimate development is neatly landscaped throughout, with well-maintained gardens all around. A major advantage is the virtually unlimited public parking spaces and the lack of a parking zone. The area boasts numerous city amenities: a preschool, primary school, universities, a tennis court, the Omni Molo shopping center, a DIY store, restaurants, grocery stores, and more. Bus stops for lines 60, 62, 241, 243, and 523 are nearby.

The apartment is located at a distance of:

- 14 km from the border crossing in Rosówek
- 4.5 km from the center (Kościuszki Square),
- 1.5 km from the nearest gas station
- 1.2 km from the grocery store
- 2.9 km from the Omni Molo shopping center
- 2.5 km from Ikea.

Additional information:

- Rent for the owner: PLN 3,000
- Monthly fees 685 PLN
- Deposit 3000 PLN
- Heating and hot water from a gas furnace (paid additionally)
- TV/internet on your own. Viewing available in 3 rooms (ready-made connections).
- Mosquito nets installed on all windows (including roof windows)
- Gas and electricity contracts will be transferred to tenants
- 12-month contract - occasional lease (notary fee PLN 200) - the agent can assist in providing the address information.
- Mandatory tenant insurance 100 PLN.
- The office charges a commission.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	76/13324/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 70 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	3 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
685, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**