

Mieszkanie, 4 pok., 107 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. 5 Lipca

cena **1 037 900 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **106,63 m²**



Przestrzeń, styl, komfort i doskonała lokalizacja - wszystko, czego szukasz, w jednej nieruchomości!

Szukasz przestronnego mieszkania w centrum Szczecina, które łączy klimat zadbanej kamienicy z wygodą nowoczesnego życia? Ta oferta zdecydowanie zasługuje na Twoją uwagę! Przedstawiamy wyjątkowe, **4-pokojowe mieszkanie przy ul. 5 Lipca w Szczecinie**, które zachwyci funkcjonalnym układem, pięknymi pokojami, dwoma dużymi balkonami oraz standardem pozwalającym wprowadzić się bez konieczności przeprowadzania kosztownego remontu.

To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, wygodę i miejski styl życia, a jednocześnie chcą mieć własne miejsce do odpoczynku w samym sercu miasta.

Mieszkanie, które łączy przestrzeń z komfortem.

Już od pierwszego spojrzenia uwagę przyciąga **rozkładowy układ czterech pokoi**, zapewniający wygodę

codziennego funkcjonowania i wiele możliwości aranżacyjnych. To idealne rozwiązanie zarówno dla rodziny, jak i dla osób potrzebujących dodatkowej przestrzeni do pracy, realizowania pasji czy przyjmowania gości. Piękne, ustawne pokoje dają możliwość stworzenia wewnątrz dopasowanych do własnego stylu życia. Możesz urządzić komfortową sypialnię, pokój dziecięcy, elegancki salon, gabinet do pracy zdalnej lub pokój gościnny. Cztery pokoje to swoboda, której często brakuje w mieszkaniach w centrum miasta.

Co szczególnie wyróżnia tę nieruchomość:

- **Gotowe do zamieszkania wnętrza** - przeprowadzony remont pozwala uniknąć konieczności rozpoczęcia prac od podstaw.
- **Wymienione wszystkie instalacje** - istotny atut zwiększający komfort użytkowania i ograniczający potrzebę wykonywania podstawowych prac instalacyjnych.
- **Funkcjonalny, rozkładowy układ** - wygodny podział przestrzeni i większa swoboda codziennego życia.
- **Cztery pokoje** - mnóstwo możliwości dla rodziny, pary potrzebującej przestrzeni lub osób pracujących z domu.
- **Dwa duże balkony** - dodatkowa przestrzeń do wypoczynku, porannej kawy, pielęgnowania roślin i relaksu na świeżym powietrzu.
- **Ekspozycja północ-południe** - zróżnicowane doświetlenie pomieszczeń w zależności od ich położenia.
- **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej** - wygodne rozwiązanie bez konieczności korzystania z indywidualnego kotła w mieszkaniu.

To mieszkanie, w którym nie musisz zaczynać od remontu. Możesz skupić się na tym, co najprzyjemniejsze - urządzić przestrzeń po swojemu i cieszeniu się nowym miejscem do życia.

Zadbana kamienica z charakterem.

W centrum miasta taka dodatkowa przestrzeń jest szczególnie cenna!

Mieszkanie znajduje się w bardzo zadbanej kamienicy, która oferuje charakterystyczny klimat miejskiej zabudowy i wyjątkową atmosferę. To propozycja dla osób, które cenią nieruchomość z duszą, a jednocześnie szukają wnętrza po remoncie, gotowego do dalszego użytkowania.

Połączenie klimatu kamienicy, przestronnego układu i funkcjonalnych pomieszczeń tworzy nieruchomość o dużym potencjale zarówno do zamieszkania, jak i do długoterminowego utrzymania swojej wartości.

Miejsce postojowe na zamkniętym podwórku - praktyczny atut w centrum!

W cenie oferty istotnym atutem jest miejsce postojowe na podwórku, za bramą wjazdową, przeznaczone wyłącznie dla mieszkańców.

To ogromna wygoda w codziennym życiu.

Mieszkanie w centrum i własne miejsce postojowe? To połączenie, które zdecydowanie warto docenić.

Lokalizacja która ułatwia życie - ul. 5 Lipca, SZCZECIN.

Jednym z najmocniejszych argumentów przemawiających za tą nieruchomością jest jej lokalizacja. Mieszkasz w centrum Szczecina, gdzie codzienne sprawy możesz załatwiać wygodnie, bez konieczności organizowania każdej aktywności wokół samochodu.

Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, znajduje się w zasięgu ręki. To ogromna oszczędność czasu i wygoda, którą docenia się każdego dnia.

Centralna lokalizacja to również swoboda korzystania z miejskiej infrastruktury, punktów usługowych, sklepów, gastronomii oraz komunikacji miejskiej - zgodnie z ich dostępnością w najbliższej okolicy.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą korzystać z możliwości miasta, mieć blisko do codziennych spraw i cenią wygodę życia w dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Atrakcyjna cena za metr kwadratowy.

Cena ofertowa: 1 037 900 zł (do negocjacji)

Przy podanej cenie i powierzchni wynikającej z przeliczenia stawka wynosi zaledwie **9 733,65 zł/m²**.

W cenie otrzymujesz nie tylko czteropokojowe mieszkanie w centrum Szczecina, lecz także szereg istotnych atutów: przeprowadzony remont, wymienione instalacje, rozkładowy układ, dwa duże balkony, ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci miejskiej oraz miejsce postojowe na zamkniętym podwórku.

To właśnie zestawienie tych cech sprawia, że oferta zasługuje na szczególną uwagę osób poszukujących przestronnego mieszkania w centralnej lokalizacji.

Dla kogo jest to mieszkanie?

Ta nieruchomość może być idealnym wyborem dla:

- **Rodziny** - cztery pokoje zapewniają przestrzeń dla domowników i możliwość wydzielenia własnych stref.
- **Pary planującej przyszłość** - dodatkowe pokoje pozwalają wygodnie zaplanować kolejne etapy życia.
- **Osób pracujących zdalnie** - możliwość urządzenia osobnego gabinetu bez rezygnowania z komfortu pozostałych pomieszczeń.
- **Miłośników miejskiego stylu życia** - centrum Szczecina i codzienne udogodnienia w pobliżu.
- **Osób ceniących wygodę** - mieszkanie po remoncie, wymienione instalacje i ogrzewanie z sieci miejskiej.
- **Osób zmotoryzowanych** - miejsce postojowe na zamkniętym podwórku to praktyczny atut w centralnej lokalizacji.
- **Kupujących szukających nieruchomości z potencjałem** - cztery pokoje i funkcjonalny układ dają wiele możliwości wykorzystania przestrzeni.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ 4 pokoje
- ✓ Rozkładowy układ mieszkania
- ✓ Piękne, ustawne pokoje
- ✓ Mieszkanie po remoncie, gotowe do zamieszkania
- ✓ Wymienione wszystkie instalacje
- ✓ 2 duże balkony
- ✓ Ekspozycja północ-południe
- ✓ Bardzo zadbana kamienica
- ✓ Ogrzewanie z sieci miejskiej
- ✓ Ciepła woda z sieci miejskiej
- ✓ Miejsce postojowe na zamkniętym podwórku
- ✓ Brama wjazdowa dostępna wyłącznie dla mieszkańców
- ✓ Centralna lokalizacja - ul. 5 Lipca w Szczecinie
- ✓ Codzienna infrastruktura w zasięgu ręki
- ✓ Atrakcyjna cena w przeliczeniu na metr kwadratowy

Nie szukaj dalej - sprawdź, czy to właśnie twoje nowe miejsce!

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania. Przekonaj się osobiście, jak wiele możliwości oferuje ta nieruchomość!

Takie mieszkania najlepiej poznaje się nażywo - zapraszamy!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły.

Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26186	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	106, 63 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1903
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 733, 00 PLN	Cena 	1 037 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
1 949, 00 PLN			