

Nowoczesna kawalerka z ogródkiem i parkingiem

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Warszewo, ul. Kalinowa

cena **2 400 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,85 m²**



Mieszkanie jest dostępne od zaraz - pachnie nowością i czeka na pierwszego najemcę!

Na wynajem luksusowa, w pełni wyposażona kawalerka o powierzchni 28,85 m² z prywatnym ogródkiem. Mieszkanie mieści się na parterze kameralnego, dwupiętrowego budynku z 2026 roku na prestiżowych Wzgórzach Warszawskich w Szczecinie. Teren inwestycji jest monitorowany (kontrola dostępu), a do lokalu przynależy prywatne miejsce postojowe za szlabanem.

Mimo kompaktowego metrażu, przestrzeń została zaprojektowana przez architekta i podzielona na wygodne strefy:

- Salon z aneksem kuchennym: z wydzieloną strefą wypoczynkową (kanapa, TV), jadalnią oraz bezpośrednim wyjściem na prywatny, zielony ogródek.
- Nowoczesna kuchnia: w zabudowie na wymiar, w pełni wyposażona w sprzęt AGD (lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, okap).
- Elegancka łazienka: wykończona w wysokiej jakości glazurze i terakocie, wyposażona w komfortowy prysznic,

pralkę, umywalkę oraz WC.

Wszystkie meble oraz sprzęty widoczne na zdjęciach pozostają do dyspozycji najemcy (dużo miejsca do przechowywania dzięki szafom na wymiar). Na podłogach nowoczesne panele o wysokiej klasie ścieralności, ściany idealnie gładkie, pomalowane na modne, neutralne kolory.

Niskie koszty utrzymania to czynsz administracyjny tylko 321,84 zł (zawiera już zaliczki na ogrzewanie SEC, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, administrację oraz fundusz remontowy). Dodatkowo jedynie prąd według indywidualnego zużycia licznika. Ogrzewanie i ciepła woda z bezpiecznej sieci miejskiej.

Wzgórza Warszawskie to jedna z najdynamiczniej rozwijających się i najbardziej zadbanej dzielnic Szczecina. Tuż obok znajduje się malownicza Puszcza Wkrzańska (idealna na rower i spacer), skwer z placem zabaw, sklepy oraz nowoczesna szkoła. Blisko przystanek autobusowy, a do samego centrum Szczecina jest zaledwie 6 km.

Oferta skierowana do osób niepalących oraz nieposiadających zwierząt (singiel lub para). Wymagana forma umowy to najem okazjonalny, a kaucja zwrotna wynosi 3 000 zł.

Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego mieszkania. Zadzwoń i umów się już dziś!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	401/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	28, 85 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena 	2 400, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
-----------------	----------	------------	----------------

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**