

Dom wolnostojący 130 m² w otoczeniu natury-MODRZEWIE

Dom na sprzedaż - Modrzewie

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **143,00**
m²

pow. działki: **1 302,00**
m²



Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 130 m², położony w spokojnej i malowniczej miejscowości Modrzew. Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących komfortowego domu z ogrodem, w otoczeniu zieleni, lasów i z dala od miejskiego zgiełku.

Dom posiada funkcjonalny układ pomieszczeń rozmieszczonych na kilku poziomach.

Parter obejmuje:

- garaż,
- kotłownię,
- kuchnię z jadalnią,
- salon z bezpośrednim wyjściem do ogrodu,
- toaletę,
- przedpokój.

Na półpiętrze znajduje się dodatkowy pokój oraz łazienka.

Na piętrze usytuowane są dwa pokoje, w tym sypialnia z garderobą, a także dodatkowy pokój z garderobą i wyjściem na balkon.

Dom jest wykończony i gotowy do użytkowania. Do dokończenia pozostaje część tarasu, co daje możliwość dostosowania tej przestrzeni do własnych potrzeb.

Informacje techniczne

- Powierzchnia użytkowa: 130 m².
- Ogrzewanie: piec przystosowany do spalania pelletu lub ekogroszku.
- Woda: własna studnia z hydroforem.
- Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej.
- dom wykończony - do dokończenia pozostaje część tarasu.

Dogodna lokalizacja i dojazd

- **Goleniów** - kilka minut jazdy samochodem.
- **Szczecin** - dogodny dojazd samochodem drogą S3.
- **Port Lotniczy Szczecin-Goleniów** - położony w niedużej odległości od miejscowości.
- **Stacja kolejowa w Goleniowie** - możliwość korzystania z połączeń kolejowych.
- **Droga ekspresowa S3** - szybki dostęp do głównych tras regionu.

Lokalizacja pozwala połączyć życie w spokojnym, zielonym otoczeniu z możliwością dojazdu do Goleniowa i Szczecina w celach zawodowych, edukacyjnych czy prywatnych.

Nie szukasz po prostu domu - szukasz miejsca, w którym dobrze się żyje.

Modrzew - miejsce, w którym natura gra pierwsze skrzypce

To, co wyróżnia tę nieruchomość, to jej wyjątkowe otoczenie. Modrzew zachwyca spokojem, zielenią i bliskością lasów. To miejsce dla osób, które cenią spacerować na świeżym powietrzu, kontakt z przyrodą i codzienność z dala od miejskiego hałasu.

Dodatkowym atutem okolicy jest lokalna stadnina koni, która podkreśla sielski, wyjątkowy charakter tego miejsca.

Tutaj możesz cieszyć się spokojnymi porankami, długimi spacerami i wieczorami w ogrodzie. To idealna przestrzeń dla rodziny, miłośników natury oraz wszystkich, którzy marzą o własnym domu w przyjaznym otoczeniu.

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32962	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	143, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 302, 00 m ²	Rok budowy	2016
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena 	1 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**