

Dom nad morzem 250 m od plaży | Basen | Inwestycja

Dom na sprzedaż - Międzywodzie

cena **1 498 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **91,40 m²**



Własny dom nad Bałtykiem, w którym wakacyjny klimat towarzyszy Ci na co dzień.

Na sprzedaż komfortowy, w pełni wyposażony dom o powierzchni użytkowej 91,4 m², położony na zamkniętym i monitorowanym osiedlu w Międzywodziu, przy ul. Szkolnej 17C/1. Nieruchomość wyróżnia się przede wszystkim doskonałą lokalizacją **zaledwie 250 metrów od plaży i 250 metrów od centrum miejscowości.**

To propozycja dla osób, które marzą o własnym miejscu nad morzem, cenią wygodę, prywatność i możliwość wypoczynku w otoczeniu nadmorskiej przyrody. Dom sprawdzi się zarówno jako **prywatna przestrzeń wakacyjna, miejsce na weekendowe wyjazdy, jak i nieruchomość do całorocznego użytkowania.**

LOKALIZACJA, KTÓRA ROBI RÓŻNICĘ

Bliskość morza pozwala cieszyć się plażą bez konieczności dojazdów i planowania każdego wyjścia. Poranny spacer brzegiem Bałtyku, popołudnie nad wodą czy wieczorny odpoczynek przy szumie fal mogą stać się naturalną częścią pobytu.

Równie blisko znajduje się centrum Międzywodzia, dzięki czemu lokalne restauracje, punkty usługowe i wakacyjna atmosfera miejscowości są dostępne w zasięgu krótkiego spaceru. Dodatkowym atutem jest położenie domu w ustronnej części osiedla, sprzyjające spokojnemu wypoczynkowi i zapewniające większe poczucie prywatności.

FUNKcjONALNA PRZESTRZEŃ NA DWÓCH KONDYGNACJACH

Dom oferuje przemyślany układ pomieszczeń, zapewniający komfort rodzinie oraz osobom lubiącym spędzać czas w większym gronie.

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- klimatyczny kominek z rozprowadzeniem ciepła,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- hol z szafą w zabudowie,
- wyjście z salonu na taras i do ogródka.

Piętro:

- trzy sypialnie,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- dodatkowa szafa w zabudowie.

Dodatkową przestrzeń stanowi **wykończone poddasze**, zaaranżowane jako duży pokój. To dodatkowa możliwość wykorzystania jako pokój rekreacyjny, przestrzeń do pracy lub miejsce do przechowywania, zależnie od potrzeb przyszłego właściciela.

TARAS I OGRÓDEK - PRYWATNA STREFA RELAKSU

Wyjście z salonu prowadzi bezpośrednio **na taras i do ogródka**. To idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne posiłki na świeżym powietrzu czy odpoczynek po dniu spędzonym na plaży.

Własna przestrzeń na zewnątrz pozwala korzystać z uroków nadmorskiego klimatu również wtedy, gdy nie planujesz wychodzić z domu.

KRYTY BASEN I UDOGODNIENIA DLA CAŁEJ RODZINY

Jednym z największych atutów osiedla jest duży, kryty basen o wymiarach 16 × 5 m, z podgrzewaną wodą i brodzikiem dla dzieci.

W cenie nieruchomości zawarty jest udział w basenie, wpisany do księgi wieczystej. Basen jest dostępny dla właścicieli posiadających udziały i funkcjonuje sezonowo - od 1 maja do 30 września.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również:

- **ogrodzony plac zabaw dla dzieci,**
- **zamykana rowerownia.**

Osiedle jest **zamknięte, strzeżone i objęte monitoringiem**. Zarządzaniem zajmuje się profesjonalna firma, a za utrzymanie porządku i estetyki osiedla oraz basenu odpowiada zatrudniony na stałe pracownik.

To rozwiązanie dla osób, które chcą wypoczywać w zadbanym otoczeniu, z dostępem do dodatkowych udogodnień.

KOMFORT I WYPOSAŻENIE

Dom sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem, co pozwala przyszłemu właścicielowi korzystać z niego bez konieczności kompletowania podstawowego sprzętu.

W wyposażeniu znajdują się między innymi:

- lodówka,
- zmywarka,
- pralka,
- płyta indukcyjna,
- piekarnik z podgrzewaczem talerzy,
- kuchenka mikrofalowa.

Komfort użytkowania zapewniają:

- ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła,
- elektryczne ogrzewanie podłogowe,
- grzejniki elektryczne w sypialniach,
- rolety antywłamaniowe w oknach,
- system alarmowy,
- dostęp do internetu światłowodowego.

Do domu przynależy także prywatne miejsce parkingowe.

ATRAKcje W OKOLICY

Międzywodzie to miejsce, w którym można połączyć wypoczynek na plaży z aktywnym spędzaniem czasu. W odległości około 800 m znajduje się **przystań jachtowa** z nowoczesnym pomostem cumowniczym dla jachtów. Miłośnicy golfa mogą skorzystać z oferty **Amber Baltic Golf Club**, położonego około 9 km od nieruchomości, z mistrzowskim 18-dółkowym polem Championship, Par 72. Dodatkowym udogodnieniem jest bliskość zejścia na plażę przystosowanego **dla osób z niepełnosprawnościami**.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- **Lokalizacja:** Międzywodzie, ul. Szkolna 17C/1
- **Powierzchnia użytkowa:** 91,4 m²
- **Liczba pokoi:** 4
- **Dodatkowa przestrzeń:** wykończone poddasze
- **Odległość od plaży:** ok. 250 m
- **Odległość od centrum:** ok. 250 m
- **Ogród i taras:** tak
- **Miejsce parkingowe:** prywatne
- **Basen:** kryty, z podgrzewaną wodą i brodzikiem; udział w cenie nieruchomości
- **Bezpieczeństwo:** zamknięte, strzeżone i monitorowane osiedle
- **Stan prawny:** księga wieczysta
- **Wyposażenie:** w cenie sprzedaży

TWOJE MIEJSCE NAD BAŁTYKIEM

Nie każda nieruchomość nad morzem oferuje jednocześnie tak bliską odległość od plaży, własny ogródek, prywatne miejsce parkingowe i dostęp do basenu na terenie osiedla.

Ten dom łączy wygodę funkcjonalnego wnętrza z dodatkowymi udogodnieniami, które sprawiają, że wypoczynek nad Bałtykiem może być jeszcze przyjemniejszy.

Jeśli szukasz własnego domu nad morzem, w którym plaża znajduje się zaledwie kilka minut spacerem, zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Przekonaj się osobiście, jak wiele możliwości oferuje ta nieruchomość w Międzywodziu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35512	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	91, 40 m²	Powierzchnia użytkowa	91, 40 m²
Rok budowy	2013	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	16 389, 50 PLN
Cena 	1 498 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**