

WYJĄTKOWA KAMIENICA PRZY DEPTAKU

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **10 000 000 zł**

pow. całkowita: **4 400,00** pow. działki: **550,00 m²**



Kamienica inwestycyjna na sprzedaż - Szczecin, deptak Księcia Bogusława X

Cena: 10 000 000 zł netto

Projektowana powierzchnia po rozbudowie: ok. 4 400 m²

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna zlokalizowana w **ściśłym centrum Szczecina, bezpośrednio przy popularnym deptaku przy ul. Księcia Bogusława X** - jednej z najbardziej charakterystycznych i atrakcyjnych lokalizacji miejskich.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla inwestora poszukującego obiektu o dużej skali, prestiżowej lokalizacji oraz szerokich możliwościach zagospodarowania.

Najważniejsze informacje

- **powierzchnia projektowana po rozbudowie: ok. 4 400 m²,**
- **cena: 10 000 000 zł netto,**
- **lokalizacja: centrum Szczecina, deptak ul. Księcia Bogusława X,**

- nieruchomość obejmuje **kamienicę frontową oraz rozbudowaną część wewnętrzną**,
- oba budynki zostały funkcjonalnie połączone poprzez rozbudowany parter,
- istniejący projekt przewiduje **funkcję usługowo-biurową**,
- możliwe jest **przeprojektowanie obiektu w kierunku funkcji apartamentowej, mieszkaniowej i usługowej**,
- konstrukcja części rozbudowanej wykonana w technologii **żelbetowej z wypełnieniem z pustaków Porotherm**.

Stan zaawansowania inwestycji

Kamienica frontowa znajduje się obecnie w **stanie surowym zamkniętym**, natomiast rozbudowana część budynku w **stanie surowym otwartym**.

Dzięki istniejącemu projektowi oraz zaawansowaniu prac inwestycja posiada solidną bazę do dalszej realizacji i dostosowania do indywidualnej koncepcji inwestora.

Duży potencjał inwestycyjny

Jednym z największych atutów nieruchomości jest możliwość elastycznego kształtowania jej przyszłej funkcji.

Aktualnie projektowana jest **funkcja biurowo-usługowa**, jednak obiekt daje możliwość rozważenia zmiany koncepcji na **funkcję apartamentowo-usługową**, co może pozwolić na stworzenie nowoczesnego projektu łączącego lokale usługowe, powierzchnie biurowe oraz apartamenty.

Powierzchnia około **4 400 m²** daje inwestorowi możliwość realizacji projektu o znaczącej skali, odpowiadającego na potrzeby rynku nieruchomości w centralnej części Szczecina.

Lokalizacja - deptak Bogusława X

Położenie nieruchomości bezpośrednio przy **deptaku Księcia Bogusława X** stanowi jej szczególny atut. Jest to miejsce rozpoznawalne na mapie Szczecina, charakteryzujące się miejskim charakterem, dużym ruchem pieszym oraz dostępem do licznych restauracji, kawiarni, punktów usługowych i lokali gastronomicznych.

Centralna lokalizacja zapewnia bardzo dobrą dostępność komunikacyjną oraz bliskość najważniejszych punktów miasta.

Oferta dla inwestora

To propozycja dla inwestora, który poszukuje **dużej nieruchomości w centralnej lokalizacji Szczecina**, z możliwością dalszego rozwoju i dopasowania funkcji obiektu do przyjętej strategii inwestycyjnej.

Duża skala - prestiżowa lokalizacja - istniejąca konstrukcja - gotowa baza do dalszej realizacji - możliwość zmiany funkcji.

Cena: 10 000 000 zł netto.

A unique object for sale in the center of Szczecin at the pedestrian street of Bogusław X. The building consists of two buildings connected by a developed ground floor. The real estate is currently in a closed state (front house) and the state of the building is open. The construction of a reinforced concrete building, filled with porotherm. At present, the project provides for a service and office building, it is possible to redesign it into an apartment and service facility. The offer is interesting due to the location and potential of the object. The price given in the offer is a NET price.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24997	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	4 400, 00 m ²
Powierzchnia działki	550, 00 m ²	Rok budowy	2011
Ilość pięter	5	Cena za m ²	2 272, 73 PLN

Cena 

10 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl