

Mieszkanie, 1 pok., 31 m2, Dziwnów

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów, ul. Kaprała Koniecznego

cena **840 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,40 m²**



? KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ! Apartament w pierwszej linii od morza z widokiem na plażę! ?

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

? ATRAKCYJNA CENA: 840 000 ZŁ

(łączna cena za w pełni wyposażony apartament wraz z miejscem w hali garażowej!)

? NAJWAŻNIEJSZE ATUTY OFERTY - DLACZEGO WARTO?

- Lokalizacja Premium: Dziwnów, pierwsza linia zabudowy od morza - wychodzisz z budynku bezpośrednio na plażę!
- Widok na morze: Narożny, duży taras (7,80 m2) z kojącym widokiem na Bałtyk.
- Miejsce garażowe W CENIE: Bezpieczne miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej (wartość 80 000 zł) jest już wliczone w cenę całkowitą.
- Niskie koszty utrzymania: Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej są wliczone w czynsz, co gwarantuje wyjątkowo tanią eksploatację.
- Maksymalna funkcjonalność: Powierzchnia 31,39 m2 z przemyślanym układem - salon posiada wydzieloną,

prywatną część sypialną.

- Wysoki standard i klimatyzacja: Apartament jest nowocześnie wykończony, kompletnie umeblowany i wyposażony w sprzęt dobrej jakości oraz klimatyzację. Gotowy do wprowadzenia!

- Bezpieczny zakup: Pełna własność (lokal mieszkalny) z możliwością zakupu na kredyt hipoteczny.

? PRZEZNACZENIE I ZARABIANIE

Apartament idealnie sprawdza się jako inwestycja całoroczna. Sam decydujesz, jak go wykorzystasz:

1. Bezobsługowy zysk: Możliwość oddania lokalu w zarządzanie profesjonalnemu operatorowi, który kompleksowo zajmie się wynajmem.

2. Wynajem samodzielny: Zarządzasz rezerwacjami na własną rękę.

3. Prywatny azyl: Wykorzystujesz apartament wyłącznie na własne wakacje i weekendowe wypady.

? SZCZEGÓŁOWY UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Nieruchomość znajduje się na 1. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2019 roku z windą zjeżdżającą do poziomu garażu.

- Salon z aneksem kuchennym (24,19 m²): Przestronny, jasny, z kompletnie wyposażoną kuchnią i wyjściem na narożny taras.

- Wydzielona część sypialna: Zapewnia komfort i intymność, optycznie oddzielając strefę dzienną od nocnej.

- Przestronna łazienka (4,80 m²): Nowoczesna, komfortowo urządzona.

- Przedpokój (3,41 m²): Z miejscem na garderobę.

? O OSIEDLU:

Kompleks budynków jest zamknięty, ogrodzony i stale monitorowany, dostępny wyłącznie dla mieszkańców. Na terenie obiektu znajdują się pięknie utrzymane tereny zielone oraz bezpieczny plac zabaw dla dzieci.

Nie przegap tej okazji! Apartament w pierwszej linii brzegowej w tak okazyjnej cenie to rzadkość. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły.

Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26193	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 40 m ²

Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	26 751, 59 PLN
Cena 	840 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
390, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**