

Centrum, ładne 2pokojowe mieszkanie obok Galaxy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Jana Matejki

cena **410 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,95 m²**



? CENTRUM / OBOK CH GALAXY - Gotowe 2 pokoje z widokiem na panoramę Szczecina!

NAJWIĘKSZE ZALETY OFERTY:

- **Rewelacyjna lokalizacja:** Samo serce Szczecina, tuż przy **CH Galaxy**. W promieniu kilkuset metrów pełna komunikacja miejska, topowe restauracje, szkoły, sklepy i gabinety lekarskie.
- **Potencjał inwestycyjny:** Wyjątkowa płynność najmu (studenci, single, pary). Idealny wybór na **pierwsze mieszkanie** lub **bezpieczny zysk z wynajmu**.
- **Doskonały rozkład i standard:** 2 pokoje (**36,95 m²**) - przestronny salon, osobna kuchnia, sypialnia i nowoczesna łazienka po remoncie. Ściany wygładzone, wykończenie z dbałością o detale.
- **Widok i budynek:** 10. piętro z piękną panoramą miasta. Blok z lat 70. po termomodernizacji, z wyremontowaną klatką i prężną wspólnotą.

Kluczowe informacje techniczne:

- **Powierzchnia:** 36,95 m²

- **Ogrzewanie:** Z sieci miejskiej (w cenie czynszu)
- **Czynsz:** ok. 900 zł (z funduszem remontowym)
- **Stan:** Po remoncie, zadbane, gotowe do wprowadzenia

Mieszkanie w tym punkcie miasta to gwarancja wygody i pewna lokata kapitału.

Zapraszam na prezentację! Zadzwon i zapytaj o szczegóły.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26194	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 95 m²
Piętro	10	Ilość pięter	11
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	11 096, 08 PLN	Cena 	410 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl