

Klimatyczny dom w sąsiedztwie lasu!!!

Dom na sprzedaż - Modrzewie

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **143,65**
m²

pow. działki: **1 302,00**
m²



Przedstawiam i polecam do zakupu kameralny dom wolnostojący w sąsiedztwie lasu.
Nieruchomość zlokalizowana w cichej i spokojnej miejscowości Modrzewie niedaleko Goleniowa.

Dom zbudowany w 2016 roku na działce 1302m²

Powierzchnia całkowita budynku to 143,65m², natomiast powierzchnia użytkowa to 129,5m² podzielona na parter i piętro.

Parter składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras i działkę,
- garażu
- pomieszczenia gospodarczego, w którym znajduje piec na pelet lub ekogroszek, zbiornik na wodę oraz system filtracji wody
- osobnego WC

- wiatrołapu

Piętro składa się z:

- sypialni

- sypialni z garderobą i wyjściem na balkon

- sypialni z garderobą

- łazienki z WC wyposażonej w wannę

- przedpokoju.

Nad poddaszem użytkowym znajduje się strych wykorzystywany do przechowywania rzeczy nieużywanych w danej chwili przez właścicieli

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane, w WC na parterze oraz w łazience wykończone glazurą w pastelowym, neutralnym kolorze.

Podłogi:

- na parterze: aneks kuchenny - gres w neutralnym kolorze, salon - panele
- na poddaszu użytkowym podłogi w pokojach i przedpokoju wykończone panelami, w łazience neutralną w kolorze terakotą.

Drzwi wejściowe do domu antywłamaniowe,

Okna w całości domu drewniano - aluminiowe ALUHOLZ (strona zewnętrzna okna aluminiowa, strona wewnętrzna okna drewno MERANTI) .

Ciepła woda i ogrzewanie z pieca na paliwo stałe (pelet lub ekogroszek)- możliwość przebudowania źródła ogrzewania na piec gazowy lub pompę ciepła. Możliwość wykorzystania podgrzewacza elektrycznego do uzyskania ciepłej wody..

Ogrzewanie domu: parter w całości podłogowe, łazienka na piętrze podłogowe (dodatkowy grzejnik naścienny), pokoje na piętrze ogrzewane tradycyjnie grzejnikami.

Alternatywne źródło ogrzewania to kominiek firmy "Lechma" z grawitacyjnym rozprowadzeniem ciepła.

Zaopatrzenie posesji w wodę ze studni głębinowej (możliwość podłączenia się do gminnej sieci wodociągowej - wodociąg przy granicy działki), odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

Dach pokryty dachówką ceramiczną "DOMINO"

W bryle budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy,

W przypadku transakcji w domu pozostają zabudowy stałe, pozostałe umeblowanie i wyposażenie do uzgodnienia między stronami transakcji.

Gorąco polecam ze względu na wysoki standard wykończenia, funkcjonalność oraz lokalizację w niewielkiej odległości od Goleniowa (ok. 15 minut jazdy autem) oraz od Prawobrzeżnego Szczecina (ok 25 minut jazdy autem) W odległości ok 3 km znajduje się wyjazd na trasę S-10 umożliwiający szybki dojazd nie tylko do Szczecina ale również do autostrady w kierunku Niemiec i Świnoujścia/Gdańska i w kierunku Bydgoszczy.

Chcesz wiedzieć więcej ? Zadzwoń !!!!!

Chcesz zobaczyć ? Umów się na prezentację !!!!

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50227	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	143, 65 m²	Powierzchnia użytkowa	129, 50 m²
Powierzchnia działki	1 302, 00 m²	Rok budowy	2016
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Cena za m2	8 353, 64 PLN
Cena 	1 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**