

Lokal, 178 m2, parter, Skarbimierzyce

Lokal na wynajem - Skarbimierzyce, ul. Powiewna

cena **9 256** zł

pow. całkowita: **178,00**
m²



Zapraszam do wynajęcia nowoczesnego biura położonego w nowo powstającym budynku zlokalizowanym w Skarbimierzycach pod Szczecinem.

To idealna lokalizacja dla biznesu - obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej **Zachodniej Obwodnicy Szczecina**, co gwarantuje szybki dojazd do granicy z Niemcami oraz świetne połączenie z węzłami logistycznymi regionu.

Kluczowe parametry:

- powierzchnia biurowa: **178 m2 lub 356m2** - dwa odrębne biura dwukondygnacyjne z bezpośrednim wejściem do hali (wynajem hali opcjonalnie)
- standard pod klucz - w pełni wykończona i gotowa do wprowadzenia (wymaga jedynie wstawienia mebli).
- ogrzewane nowoczesnym systemem gazowym.

- bezpieczeństwo: obiekt w całości ogrodzony, wyposażony w nowoczesny system monitoringu
- parking: dedykowane miejsca postojowe dla pracowników w cenie najmu

Planowany termin oddania do użytku: 01.12.2026 r.

Koszty najmu (ceny netto): 52 zł/m2

Dodatkowo *płatne prąd, gaz, woda i śmieci - według wskazań liczników.*

Serdecznie zapraszam do kontaktu

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRH20683	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	178, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	9 256, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**