

Siadło Dolne Ostatni dom ! 2027r garaż , duża działka

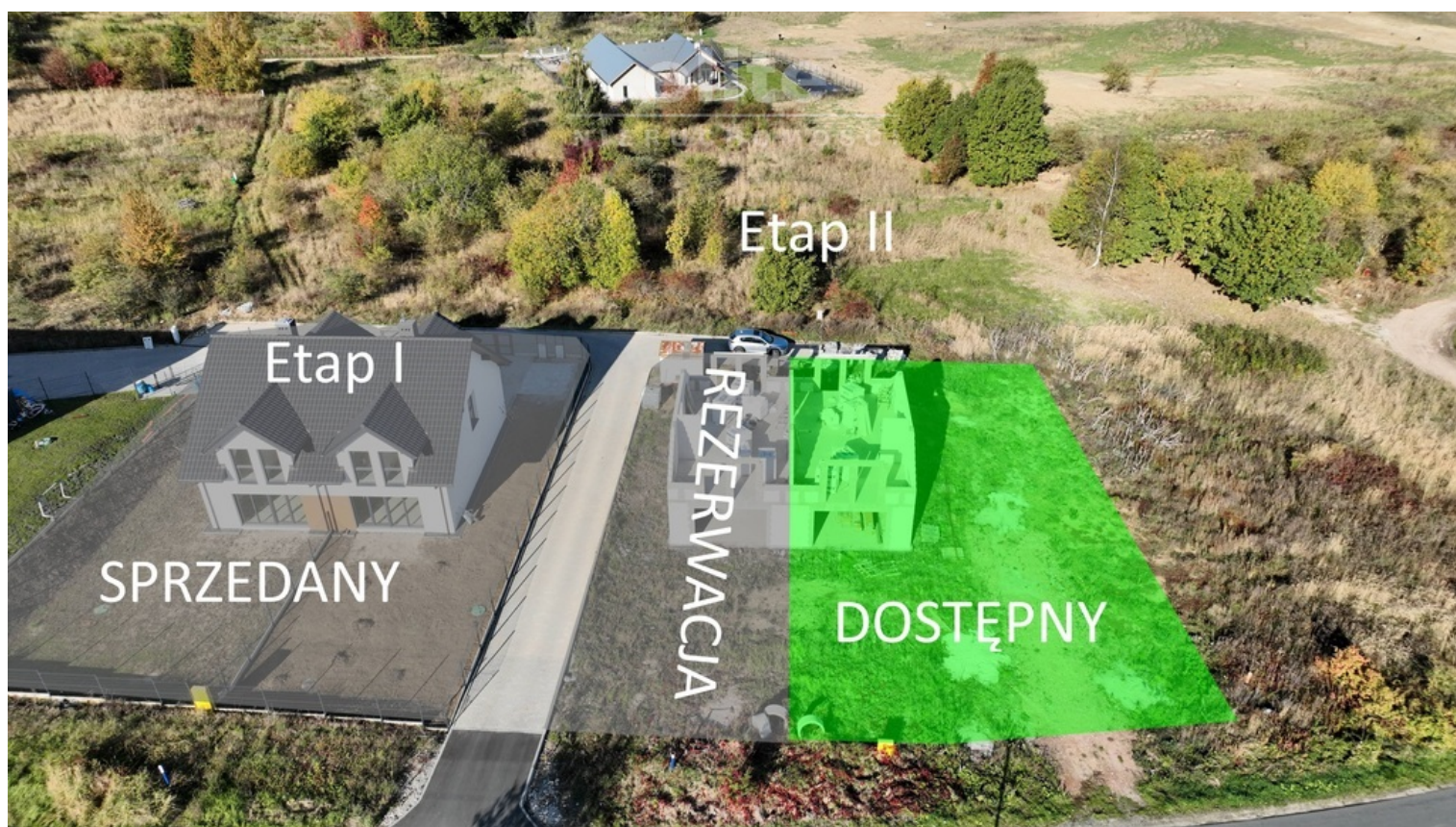
Dom na sprzedaż - Siadło Dolne

cena **1 249 900 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **134,79 m²**

pow. działki: **580,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym standardzie deweloperskim położony w Siadle Dolnym.

Do lokalu będzie przynależać działka o powierzchni ok 580m2, korzystnie usytuowana wjazd do garażu od północy, **ogród od południa.**

Ostatnia połówka wolna na sprzedaż (największa działka z całej inwestycji) - **zakończenie budowy III Kwartał 2027 r .**

Wszystkie media : woda, kanalizacja, prąd, gaz - **gminne.**

Standard domu deweloperski :

Ogrzewanie:

- ogrzewanie podłogowe piętra i parteru w łazienkach podłogowe plus grzejnik drabinkowy a w garażu grzejnik panelowy.
- piec gazowy, ekonomiczny i bezpieczny z wbudowanym zasobnikiem wody - Saunier duval

Instalacje :

- rozprowadzona instalacje: hydrauliczna, elektryczna.
- rozprowadzona instalacja **internetowa i R-TV**.
- do budynku doprowadzony **światłowód**

Okna i drzwi :

- stolarka okienna PCV trzy szybowa,
- **drzwi tarasowe przesuwne w systemie HS.**
- w oknach na parterze rolety zewnętrzne elektryczne
- drzwi wejściowe antywłamaniowe

Materiały:

- ściany nośne Solbet Optimal (klasa 600) plus **ocieplenie styropianem 20 cm**
- **dachówka ceramiczna**, strop ocieplony wełną
- ściany i sufity, tynk gipsowy
- posadzki betonowe
- **schody** wylewane, **żelbetowe**
- **brama** garażowa segmentowa **na pilota**
- elewacje, tynk mineralny z elementami PCV imitującymi drewno .

Poddasze:

- schody strychowe drewniane, składane
- sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach
- **podłoga** na **poddaszu** wyłożona **plytami OSB**.

Teren wyrównany :

- podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- działka całkowicie ogrodzona razem z frontem
- wyprowadzony kabel zasilający do bramy wjazdowej

Na powierzchnię użytkową 127m² (całkowita pow. 134,79m²) składają się :

- **pokój dzienny** z aneksem kuchennym **o pow. 35m²**
- **łazienka** o pow. **2,3m²**
- **korytarz** o pow. **7m²**
- **wiatrołap** o pow. **5,9m²**
- **garaż** o pow. **17,3m²**

Piętro : powierzchnia użytkowa (powierzchnia całkowita)

- **sypialnia** o pow. **9,56 m2** (11,35 m2)
- **pokój** o pow. **13,99 m2** (15,78 m2)
- **pokój** o pow. **12,85 m2** (14,64 m2)

- **łazienka** o pow. **7,3 m2**
- **korytarz** o pow **6 m2**

Na poddaszu **dodatkowa przestrzeń** o powierzchni **ok 25m2** do przechowywania rzeczy sezamowych.
Kupujący zwolniony z opłaty PCC: 2 % do Urzędu Skarbowego.
Zapraszam na prezentację.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34706	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	134, 79 m²	Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²
Powierzchnia działki	580, 00 m²	Rok budowy	2027
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	9 272, 94 PLN	Cena 	1 249 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Ochrona



Garaż



instalacje

Internet



Alarm



Domofon



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**