

Mieszkanie, 2 pok., 37 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Budziszyńska

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,87 m²**



Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie przy ul. Budziszyńskiej w Szczecinie, w pobliżu pętli komunikacyjnej. Lokal po generalnym remoncie instalacji, niedawno odświeżony i gotowy do zamieszkania. Całe wyposażenie pozostaje w mieszkaniu, co pozwala na wygodne wprowadzenie się bez konieczności ponoszenia dodatkowych wydatków na umeblowanie.

Stan mieszkania i układ pomieszczeń

Pięć lat temu przeprowadzono **generalny remont mieszkania, obejmujący wymianę wszystkich instalacji: elektrycznej, hydraulicznej i kanalizacyjnej**. Miesiąc temu mieszkanie zostało ponownie odświeżone i odmalowane we wszystkich pomieszczeniach.

Lokal ma funkcjonalny, rozkładowy układ. Sypialnia jest oddzielona od salonu osobną kuchnią, co pozwala zachować podział na strefę dzienną i prywatną.

Całe wyposażenie widoczne w mieszkaniu pozostaje do dyspozycji nowego właściciela. To praktyczne rozwiązanie dla osób, które chcą szybko się wprowadzić, a także dla inwestorów planujących wynajem.

Dodatkowo około czterech lat temu spółdzielnia przeprowadziła **remont dachu budynku.**

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się na Pomorzanach, przy ul. Budziszyńskiej, w pobliżu pętli komunikacyjnej. Lokalizacja ułatwia codzienne dojazdy do innych części Szczecina. W okolicy dostępne są sklepy, apteka, szkoły, przedszkola oraz tereny zielone.

Dodatkowym atutem jest bliskość Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego oraz obiektów Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego (PUM). To lokalizacja, która może zainteresować zarówno osoby szukające mieszkania dla siebie, jak i inwestorów planujących zakup pod wynajem.

Koszty utrzymania

- Czynsz administracyjny: 590,69 zł - obejmuje ogrzewanie, zaliczki na wodę, wywóz śmieci i administrację
- Fundusz remontowy: 73,74 zł

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia: 36,87 m²
- Liczba pokoi: 2
- Osobna kuchnia i łazienka
- Piwnica
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Piętro: 4/4
- Pełna własność z księgą wieczystą
- Niski czynsz
- Całe wyposażenie pozostaje w mieszkaniu
- Dostępne od zaraz

W budynku dostępna jest instalacja gazowa. Obecny właściciel zrezygnował z korzystania z gazu w mieszkaniu, jednak zainteresowany nabywca może zawrzeć umowę z dostawcą i ponownie podłączyć kuchenkę gazową.

Cena: 399 000 zł

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50211	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 87 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 821, 81 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	590, 69 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**