

# Apartament w Hanza Tower na wynajem

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **3 300** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **48,97 m<sup>2</sup>**



**HANZA TOWER | Apartament 50 m2 z dużym tarasem i miejscem parkingowym**  
**Szczecin | 6. piętro | Taras 10,5 m2 | Basen i sauny**

Na wynajem wyjątkowy, przestronny apartament o powierzchni **50 m2**, położony na 6. piętrze prestiżowej inwestycji **Hanza Tower** w Szczecinie.

Apartament wyróżnia się nowoczesnym wykończeniem, dużymi przeszkleniami oraz imponującą wysokością pomieszczeń wynoszącą aż **3 metry**. Otwarta przestrzeń i przeszklona ścianka wydzielająca strefę sypialnianą nadają wnętrzu elegancki, loftowy charakter.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce do zamieszkania, jak i przestrzeń do pracy biurowej.

Układ i wyposażenie apartamentu

- Przestronny salon z wygodną sofą i częścią jadalnianą.
- Aneks kuchenny z zabudową meblową i sprzętem AGD.

- Strefa sypialniana oddzielona efektowną, szklaną ścianką w czarnej ramie.
- Nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową.
- **Duży taras o powierzchni 10,5 m<sup>2</sup>**, z widokiem na panoramę Szczecina.
- Wysokie, 3-metrowe wnętrza z dużymi przeszkleniami.

Apartament jest urządzony w spójnej, nowoczesnej stylistyce, z dbałością o detale i funkcjonalność.

Hanza Tower to jeden z najbardziej rozpoznawalnych kompleksów apartamentowych w Szczecinie, łączący funkcje mieszkalne, biurowe i usługowe.

Do dyspozycji mieszkańców kompleksu przewidziano m.in.:

- Recepcję
- Basen i kompleks saun
- Tarasy widokowe z panoramą miasta
- Lokale handlowe i usługowe
- Kluby oraz pralnie samoobsługowe

#### Warunki najmu

- **Czynsz najmu: 3 300 zł/miesiąc**
- Czynsz administracyjny: 1 299.96 zł/miesiąc, obejmujący m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie oraz utrzymanie kompleksu basenowego.
- Energia elektryczna: według zużycia.

To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, nowoczesny design, wygodę i prestiżową lokalizację w centrum Szczecina.

**Zapraszam do kontaktu oraz na indywidualną prezentację apartamentu!**

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

|                |                        |                        |                        |
|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol         | ATL02889               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 1                      | Powierzchnia całkowita | 48, 97 m <sup>2</sup>  |
| Piętro         | 6                      | Ilość pięter           | 30                     |
| Standard       | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy             | 2022                   |

|                |      |                                                                                      |               |
|----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Materiał ścian | INNY | Cena  | 3 300, 00 PLN |
|----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

wyposażenie

|             |     |          |   |
|-------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie | TAK | Internet | ✓ |
|-------------|-----|----------|---|

informacje dodatkowe

|                 |                          |                   |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Taras             | ✓                      |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY           | Rodzaj okien      | PCV                    |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA             | Osiedle zamknięte | ✓                      |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 01.11.2026        | Ochrona                |
| ✓               | Monitoring               | ✓                 | Czynsz administracyjny |
| 1 299, 96 PLN   |                          |                   |                        |


 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)