

Budowlana, 716 m², Przęsocin

Działka na sprzedaż - Przęsocin

cena **465 400 zł**

pow. działki: **716,00 m²**



Działka budowlana pod lasem - Przęsocin, blisko Polic

Na sprzedaż pięknie położona działka budowlana w Przęsocinie, zlokalizowana w spokojnym i malowniczym miejscu, bezpośrednio w sąsiedztwie lasu.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą wybudować dom w otoczeniu natury, a jednocześnie zależy im na szybkim i wygodnym dostępie do miasta.

Najważniejsze informacje:

- **regularny, kwadratowy kształt działki** - bardzo ustawny i funkcjonalny,
- **działka budowlana objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**,
- **przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**,
- **dojazd drogą utwardzoną**,
- **woda i prąd dostępne w drodze przy działce**,
- **gaz w pobliżu**,
- **działka położona tuż przy lesie**,

- **bardzo blisko Polic,**
- spokojna i zielona okolica, idealna do zamieszkania.

Parametry zabudowy zgodnie z MPZP:

- maksymalna **powierzchnia zabudowy - 25%,**
- minimum **50% powierzchni biologicznie czynnej,**
- maksymalna **wysokość zabudowy - 9 m,**
- **kąt nachylenia dachu - 25-45°,**
- przeznaczenie terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

Wyjątkowe położenie

Działka łączy w sobie to, czego szuka wiele osób planujących budowę domu - **ciszę, bliskość lasu i kontakt z naturą,** a jednocześnie wygodny dojazd do Polic i dostęp do podstawowej infrastruktury.

Regularny kształt działki pozwala na **swobodne zaplanowanie domu, ogrodu, tarasu czy dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej.**

Jeśli marzysz o własnym domu w spokojnym, zielonym miejscu, a jednocześnie nie chcesz rezygnować z bliskości miasta - ta działka może być właśnie dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację działki.

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22427	Powierzchnia działki	716, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	650, 00 PLN	Cena 	465 400, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	---------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl