

Spółdzielcze własnościowe prawo z KW, 3 pokoje- Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Św. Marcina

cena **690 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,65 m²**



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania trzy pokojowego, zlokalizowanego w popularnej dzielnicy Niebuszewo.

Całkowita użytkowa powierzchnia lokalu wynosi 63, 65m2 (wliczona w powierzchnię użytkowa piwnica, opisana w KW). Mieszkanie położone jest na 3 piętrze, ocieplonego niskiego budynku z 1971 roku. Na powierzchnię mieszkalną około 58 m2 składają się:

- salon
- dwie sypialnie
- osobna kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z prysznicem i WC.

Mieszkanie po remoncie, w bardzo dobrym stanie, gotowe do zamieszkania. Wymienione wszystkie instalacje. Na podłogach panele, w łazience i kuchni panele winylowe, ściany gładzone, malowane, w łazience panele. Drzwi

antywłamaniowe, okna nowe PCV, budynek ocieplony, w lokalu jest internet i telewizja kablowa, do użytku piwnica o pow. 5 m2, w salonie balkon francuski. - wysoki stndard.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynnosc 700 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne).

Klatka schodowa czysta i zadbana. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny bezpłatny parking. Istnieje możliwość wynajęcia od spółdzielni indywidualnego miejsca parkingowego w cenie około 260 zł miesięcznie.

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW**

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, dworca kolejowego, targowiska Manhatan, Fabryki Wody. W pobliżu liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, place zabaw, oraz tereny spacerowe, odległość od centrum handlowego Galaxy to zaledwie kilkanaście minut pieszo.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania. Polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20656	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 65 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1971
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 840, 53 PLN
Cena 	690 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	700, 00 PLN		