

Dom z prywatnym stawem i widokiem na Zalew

Dom na sprzedaż - Stepniczka

cena **880 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **206,66**
m²

pow. działki: **2 788,00**
m²



Serdecznie zachęcamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużego domu wolno stojącego w Stepnicze.

Stepniczka zlokalizowana jest obok Stepnicy, w odległości 20 minut od Goleniowa, 35 od Szczecina a 50 od Międzyzdrojów.

Nieruchomość w stanie surowym zamkniętym z rozłożoną instalacją elektryczną na parterze. Wszystkie media podpięte do budynku. Garaż w bryle.

Na powierzchnię całkowitą blisko 207m² składają się:

Parter:

- przedsionek 6,28m²,
- hol 6,60m²,
- salon 28,88m²,

- jadalnia 10,52m2,
- kuchnia 9,52m2,
- spiżarnia 2,64m2,
- komunikacja 3,54m2,
- wc 2,79m2,
- gabinet 14,35m2.

Piętro:

- przedpokój 9,57m2,
- 2 x sypialnia - każda 10,29m2,
- łazienka 5,44m2,
- sypialnia 18,97m2,
- garderoba 4,89m2,
- dodatkowy pokój 14,99m2.

Pozostałe:

- garaż 21,36m2,
- kotłownia 5,88m2.

Na piętrze mamy też piękny taras z widokiem na staw i zalew.

Dom był budowany pod siebie. Doinwestowany na tym etapie. Ściany 24 cm wykonane z Solbet "600". Strop monolityczny 16 cm. Schody żelbetowe. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem Eps 70 w warstwie 20 cm. Dachówka ceramiczna firmy Roben Schwarz. Okna dachowe firmy Velux pokryte poliuretanem. Rynny stalowe model flamingo firmy Budmat. Wszystkie okna montowane w technologii ciepłego montażu: okna trzyszybowe w kolorze antracyt dwustronne firmy Vetrex i drzwi tarasowe trzyszybowe przesuwne Vetrex "Slide Up". Parapety granitowe 3 cm. Brama garażowa firmy Krispol.

Budynek korzystnie usytuowany względem stron świata. Wjazd z drogi asfaltowej od północy, a część rekreacyjna ze stawem od strony południowej.

Dużą zaletą całej nieruchomości jest to, że można ją podzielić na dwie części. Dom z działką 1100 m2 (dla tej działki zostały ustanowione warunki zabudowy) i działka ze stawem 1700 m2 (powierzchnia stawu ok. 450 m2), którą można sprzedać, czy wykorzystać do celów mieszkalnych, bądź pozostawić jako większy kawałek przyrody i zieleni.

Miejsce idealne dla kogoś, kto lubi spokój i bliskość natury. Nieopodal piękna plaża z mariną, a także dostęp do pełnej infrastruktury: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, apteka, supermarkety (Biedronka, Dino, Puls, Żabka), posterunek policji, restauracje, fryzjer, kościół, poczta.

Serdecznie zachęcamy do osobistej weryfikacji. Oferta na wyłączność.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23196	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	206, 66 m ²	Powierzchnia użytkowa	186, 80 m ²

Powierzchnia działki	2 788, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena za m2	4 258, 20 PLN
Cena 	880 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓	Balkon	✓

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**