Mateusz Uberna
(UBERNA Nieruchomości)
nr licencji: 2080

tel.: +48 602756037
email: mateusz@uberna.pl

Mieszkanie, 2 pok., 55 m2, Stargard

Mieszkanie na wynajem - Stargard, ul. Kolejowa

cena **1 900** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **55,33 m²**



Szukasz komfortowego, przestronnego i pachnącego świeżością mieszkania w cichej okolicy? Ta oferta jest skierowana do Ciebie!

Do wynajęcia oferujemy wyjątkowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni **55,33 m2**, usytuowane na wygodnym parterze w niskim, kameralnym budynku przy ul. Kolejowej 4 w Stargardzie (dzielnica Kluczewo). Mieszkanie właśnie przeszło **gruntowny remont** - szukamy dla niego **pierwszego najemcy**, który doceni wysoki standard i jakość wykończenia.

Dlaczego warto tu zamieszkać?

- **Bądź pierwszym mieszkańcem:** Wnętrza są całkowicie odnowione, czyste i gotowe do wprowadzki.
- **Mnóstwo naturalnego światła:** Duże okna sprawiają, że pomieszczenia są jasne i słoneczne przez cały dzień.
- **Cisza i spokój:** Lokalizacja w kameralnej części miasta zapewnia odpoczynek od zgiełku.

- **Pełen rozkład:** Do każdego pomieszczenia wchodzi się osobno z korytarza, co gwarantuje prywatność i wygodę użytkowania.
- **Możliwość własnej aranżacji:** Pokoje nie są umeblowane, co daje pełną swobodę w umeblowaniu wnętrz według własnych potrzeb i gustu.

Układ pomieszczeń:

- **Jasna, oddzielna kuchnia:** Nowoczesna zabudowa meblowa ze sprzętem AGD (duża lodówka z zamrażarką, kuchenka z piekarnikiem, okap).
- **Salon / Pokój 1 (ok. 16,2 m2):** Przestronny, reprezentacyjny pokój z dużym oknem.
- **Sypialnia / Pokój 2 (ok. 15,5 m2):** Ustawny pokój idealny na sypialnię, pokój dla dziecka lub domowe biuro.
- **Łazienka (ok. 3,9 m2):** Wygodnie zaprojektowana przestrzeń łazienkowa.
- **Przedpokój (ok. 4,9 m2):** Zapewniający swobodną komunikację między wszystkimi pomieszczeniami.

Otoczenie i komunikacja:
Nieruchomość znajduje się w dogodnym punkcie Stargardu-Kluczewa:

- W bezpośrednim sąsiedztwie sklep spożywczy Lewiatan.
- Blisko stacji kolejowej Stargard-Kluczewo (wygodny dojazd do centrum i sąsiednich miejscowości).
- W pobliżu plac zabaw, tereny spacerowe oraz park.

Warunki finansowe:

- **Czynsz najmu:** 1 900 PLN / miesiąc
- **Czynsz administracyjny:** 647 PLN / miesiąc
- **Kaucja zwrotna:** 1 900 PLN
- **Dodatkowo:** Media według zużycia (prąd, opcjonalnie gaz/woda wg wskazań liczników)
- **Prowizja:** 1900 PLN jednorzowo

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.
Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat.

Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.
Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.
Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23338	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 33 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Materiał ścian	CEGŁA
Cena	1 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
21.10.2026	Czynsz administracyjny	647, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**