

Mierzyn bliźniaki z widokiem na Staw

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **107,00**
m²

pow. działki: **300,00 m²**



Nowoczesne domy z widokiem na staw w Mierzynie! Kameralne, zamknięte osiedle | 107 m² powierzchni użytkowej.

Marzysz o nowoczesnym domu w jednej z najbardziej pożądanых podszczecińskich lokalizacji? Chcesz połączyć prestiż i bliskość miasta z unikalnym, kojącym widokiem na naturę?

Poznaj wyjątkową inwestycję w Mierzynie - kompleks dwóch kameralnych budynków jednorodzinnych dwulokalowych (łącznie tylko 4 lokale). To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, bezpieczeństwa oraz wyjątkowych walorów krajobrazowych - okna i ogrody domów skierowane są bezpośrednio na malowniczy staw.

PRZEMYŚLANY ROZKŁAD POMIESZCZEŃ (107 m²)

Wnętrza domów zostały zaprojektowane z myślą o maksymalnej funkcjonalności, doskonałym doświetleniu i

wyraźnym podziale na strefę dzienną oraz prywatną:

PARTER (Strefa dzienna i gospodarcza):

- Salon: Przestronny i jasny, z widokiem na ogród i staw.
- Kuchnia: Częściowo otwarta na salon, co optycznie powiększa przestrzeń i daje duże możliwości aranżacyjne.
- Hol oraz toaleta (WC).
- Pomieszczenie gospodarcze: Praktyczne miejsce na system grzewczy, pralnię lub schowek.

PIĘTRO (Strefa prywatna):

- 3 sypialnie: Ustawne, jasne pokoje idealne dla rodziców i dzieci.
- Garderoba: Oddzielna przestrzeń ułatwiająca utrzymanie nienagannego porządku.
- Pokój kąpielowy: Wyjątkowo duża, komfortowa łazienka, tworząca domową strefę wellness.

Do każdego segmentu przynależy duża, ustawna działka o powierzchni około 250 - 300 m², która daje ogromne możliwości aranżacji prywatnego ogrodu tuż nad wodą.

BEZPIECZEŃSTWO I KAMERALNOŚĆ

Inwestycja powstaje jako osiedle strzeżone, w całości zamknięte nowoczesną bramą wjazdową. Zapewni to mieszkańcom pełną prywatność, spokój oraz bezpieczeństwo dla bawiących się dzieci. Brak przypadkowych samochodów i przechodniów tworzy elitarną, sąsiedzką atmosferę.

WYSOKI STANDARD I PEŁNE MEDIA MIEJSKIE

Domy budowane są w oparciu o nowoczesne technologie, gwarantujące niskie koszty utrzymania. Działka wyposażona jest w kompletne uzbrojenie miejskie:

- Woda miejska oraz prąd.
- Kanalizacja sanitarna.
- Kanalizacja deszczowa (pełen system odprowadzania deszczówki).

Ogrzewanie: W budynkach zastosowano nowoczesne i oszczędne ogrzewanie gazowe. Dla maksymalnego komfortu termicznego i swobody aranżacji wewnątrz, ogrzewanie podłogowe zostało zainstalowane w całości domu (zarówno na parterze, jak i na piętrze).

LOKALIZACJA - MIERZYN (TUŻ PRZY GRANICY SZCZECINA)

Mierzyn to od lat jedna z najchętniej wybieranych podszczecińskich miejscowości:

- Szybki dojazd: Bliskość szczecińskiego lewobrzeża pozwala na dotarcie do centrum Szczecina w kilkanaście minut.
- Pełna infrastruktura: W zasięgu ręki znajdują się nowoczesne szkoły, przedszkola, liczne sklepy, punkty usługowe oraz medyczne.
- Natura na wyciągnięcie ręki: Bezpośredni widok na staw oraz okoliczne tereny zielone sprzyjają spacerom i odpoczynkowi po dniu pracy.

TERMIN REALIZACJI I FINANSOWANIE

- Cena ofertowa: 1 100 000 zł za lokal
- Termin oddania: Planowane ukończenie prac i oddanie budynków w standardzie deweloperskim przewidziane jest na czerwiec 2027 roku.

Zarezerwuj swój dom z widokiem na staw już dziś i zamieszkać na prestiżowym, zamkniętym osiedlu! Zapraszamy do kontaktu po szczegółowe informacje i do rezerwacji.

informacje ogólne

Symbol	MOJ22202	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	107, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	107, 00 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Rok budowy	2027
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Cena 	1 100 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Osiedle zamknięte	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓