

Dom wolnostojący Barnisław

Dom na sprzedaż - Barnisław

cena **1 650 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **234,70 m²**

pow. działki: **5 056,00 m²**



Wyjątkowa posiadłość z ogromnym potencjałem: Dom 234 m2, działka 5056 m2 i pozwolenie na dwie hale! | Barnisław

Szukasz miejsca, które zapewni Twojej rodzinie absolutną prywatność, ciszę i bliskość natury, a jednocześnie da unikalną możliwość prowadzenia biznesu tuż obok domu? A może szukasz nieruchomości o statusie inwestycyjnym z ogromnym terenem i całkowitym brakiem sąsiadów?

Ta wyjątkowa nieruchomość w miejscowości Barnisław (gmina Kołbaskowo) to oferta, która wymyka się standardowym ramom. Wolnostojący, przestronny dom o powierzchni 234 m2 posadzony na gigantycznej, w całości ogrodzonej działce o powierzchni 5056 m2 (ponad pół hektara!) to oaza spokoju, która czeka na nowego właściciela.

UNIKALNY POTENCJAŁ BIZNESOWY - POZWOLENIE NA DWIE HALE

To najważniejszy komercyjny atut tej nieruchomości! Na działce znajduje się aktualne pozwolenie na budowę dwóch hal, każda o powierzchni 200 m².

Dzięki temu nieruchomość jest idealną bazą pod:

- Firmę produkcyjną, magazynową lub logistyczną.
- Warsztat samochodowy, studio detailingowe czy bazę sprzętową.
- Klinikę weterynaryjną, stadninę, hodowlę lub nieuciążliwą działalność usługową.
- Inwestycję na wynajem komercyjny, która może generować wysoki, stały dochód.

PRZEMYŚLANY I KOMFORTOWY UKŁAD POMIESZCZEŃ (234 m²)

Dom został wybudowany w 2010 roku z dbałością o przestrzeń i wygodę domowników. Naturalne światło oraz szlachetne, drewniane okna nadają wnętrzu ciepły i prestiżowy charakter.

PARTER - Strefa dzienna, gościnna i relaksu:

- Salon z kuchnią: Imponujący, duży salon połączony częściowo z funkcjonalną kuchnią - idealne serce domu do wspólnego spędzania czasu.
- Duża sypialnia: Komfortowy pokój, który może służyć jako główna sypialnia małżeńska, pokój dla gości lub gabinet.
- Strefa SPA - Domowa Sauna: Prywatna przestrzeń do relaksu i regeneracji po ciężkim dniu.
- Hall oraz elegancka toaleta.

PIĘTRO - Prywatna strefa sypialniana:

- 4 przestronne sypialnie: Idealnie doświetlone, ustawne pokoje dla dzieci lub domowników.
- Garderoba: Pojemna, oddzielna przestrzeń, która ułatwia utrzymanie porządku.
- Salon kąpielowy: Wyjątkowo duży, komfortowy pokój kąpielowy, będący domową strefą wellness.

DZIAŁKA 5056 m² - TOTALNA PRYWATNOŚĆ I BRAK SĄSIADÓW

Jeżeli cenisz sobie niezależność, to miejsce Cię urzeknie. Ponad 5 tysięcy metrów kwadratowych ziemi daje nieograniczone możliwości aranżacyjne. Cała posesja jest solidnie ogrodzona, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo i intymność. Brak bezpośrednich sąsiadów sprawia, że nikt nie zakłóci Twojego spokoju, a wokół panuje kojąca cisza.

MEDIA I DOPOWIEDZENIA TECHNICZNE

- Ogrzewanie: Dom wyposażony jest w bezobsługowe i komfortowe ogrzewanie za pomocą nowoczesnego pieca gazowego (gaz ziemny).
- Kominiek z płaszczem wodnym to dodatkowe źródło ciepła.
- Dojazd: Wygodny dojazd do posiadłości prowadzi częściowo drogą asfaltową, a na ostatnim odcinku utwardzoną drogą szutrową, co zapewnia bezproblemowy dojazd o każdej porze roku, również dla większych pojazdów.

LOKALIZACJA - BARNISŁAW (GMINA KOŁBASKOWO)

Barnisław to urokliwa, spokojna miejscowość położona w południowo-zachodniej części aglomeracji szczecińskiej:

- Bliskość Szczecina: Szybki i wygodny dojazd do granic miasta oraz lewobrzeża Szczecina.
- Logistyka i Niemcy: Położenie tuż przy granicy z Niemcami oraz bliskość węzła autostrady A6 (Kołbaskowo) sprawiają, że jest to lokalizacja doskonała zarówno do codziennego życia, jak i do prowadzenia biznesu o charakterze krajowym lub międzynarodowym.

WARUNKI FINANSOWE

- Cena: 1 650 000 zł

To nieruchomość z rzadko spotykanym potencjałem, łącząca funkcję mieszkalną Premium z możliwościami komercyjnymi. Zapraszam na prezentację, aby osobiście poczuć przestrzeń i spokój tego miejsca!

informacje ogólne

Symbol	MOJ22201	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	234, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	234, 70 m²
Powierzchnia działki	5 056, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Cena za m2	7 030, 25 PLN
Cena 	1 650 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Osiedle zamknięte	✓	Taras	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl