Sebastian Prokopowicz
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 500 268 118
email: s.prokopowicz@bonusnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 82 m2, Pilchowo

Mieszkanie na sprzedaż - Pilchowo, ul. Wołczkowska

cena **780 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **81,68 m²**



Przestronne 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 81,68 m2 z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 46,84 m2 oraz prywatnym miejscem postojowym.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona na parterze budynku wielorodzinnego w Pilchowie. To propozycja dla osób, które cenią spokój, bliskość natury a jednocześnie chcą zachować szybki i wygodny dojazd do centrum Szczecina. Budynek położony jest w spokojnej i zielonej okolicy, wśród zabudowy jednorodzinnej.

Budynek przeszedł generalny remont na przestrzeni ostatnich lat.

Łączna powierzchnia obu poziomów wynosi 128,52 m2, na którą składają się:

- Poziom 0 - lokal mieszkalny o powierzchni 81,86 m2, obejmujący salon z ekspozycją zachodnią, sypialnię, pokój dziecięcy, kuchnię, łazienkę z wanną oraz przedpokój.
- Poziom -1 - lokal niemieszkalny o powierzchni 46,84 m2, dostępny bezpośrednio z korytarza mieszkania oraz z

wejściem z zewnątrz.

Dolny poziom to dodatkowa, funkcjonalna przestrzeń o dużym potencjale aranżacyjnym. Pomieszczenia można dostosować do własnych potrzeb, tworząc na przykład domową siłownię, strefę relaksu, pokój gościnny lub przestrzeń do pracy.

Opłaty na rzecz wspólnoty wynoszą około 150 zł miesięcznie i obejmują m.in. sprzątanie części wspólnych. Woda i ogrzewanie z pieca gazowego.

Pilchowo to lokalizacja szczególnie atrakcyjna dla osób aktywnych oraz ceniących kontakt z naturą. W pobliżu znajdują się liczne ścieżki rowerowe, trasy biegowe, jezioro Głębokie oraz Puszcza Wkrzańska. To przyjazne miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób starszych.

Oferta na wyłączność tylko w naszym biurze.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50183	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	81, 68 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Materiał ścian	CEGŁA
Garaż	✓	Cena za m2	9 549, 46 PLN
Cena	780 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	150, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**