**Patrycja Balawender**
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 570-988-072
email: patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 30 m2, Popielewko

# Mieszkanie na sprzedaż - Popielewko

cena **119 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **30,00 m²**




Na sprzedaż kawalerka o powierzchni **30 m2**, położona na **pierwszym piętrze** zadbanego budynku w miejscowości **Popielewko**, zaledwie około **5 km od Połczyna-Zdroju**.

Mieszkanie jest **dwustronne**, dzięki czemu wnętrze jest dobrze doświetlone i można je łatwo przewietrzyć. Dużym atutem lokalu jest **balkon**, który zapewnia dodatkową przestrzeń do wypoczynku. Mieszkanie wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia go od podstaw, zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

W lokalu znajdują się zarówno **okna drewniane, jak i PCV**, natomiast okno balkonowe jest wykonane z PCV. Ogrzewanie mieszkania zapewnia **piec na drewno**.
Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, jest **ocieplony**, a około 4 lata temu został w nim **zrobiony dach**. Klatka schodowa jest **wyremontowana, czysta i zadbana**, co wpływa na estetykę oraz komfort mieszkańców..

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni około 6 m2** oraz **pomieszczenie gospodarcze**, które

można zaadaptować na garaż - podobne rozwiązanie zastosowali już sąsiedzi. To dodatkowa przestrzeń, która może być wykorzystana w zależności od potrzeb przyszłego właściciela.

Nieruchomość jest **tania w utrzymaniu** - miesięczna opłata na fundusz remontowy wynosi jedynie około **70 zł**.

Dodatkowym atutem jest spokojna lokalizacja. **Połczyn-Zdrój znajduje się w odległości około 5 km**, dzięki czemu w krótkim czasie można dotrzeć do sklepów, punktów usługowych i pozostałej infrastruktury miasta. **W pobliżu znajduje się również plac zabaw**, co będzie dodatkowym udogodnieniem dla rodzin z dziećmi.

Mieszkanie będzie dobrą propozycją zarówno dla osoby poszukującej **niedrogiej nieruchomości na własne potrzeby**, jak również dla inwestora. Niewielki metraż, balkon, dodatkowe pomieszczenia oraz niskie koszty utrzymania dają tej nieruchomości duży potencjał.

**Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.**

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | HES29519 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 1 | Powierzchnia całkowita | 30, 00 m² |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 2 |
| Standard | DO REMONTU KAPIT. | Ogrzewanie | C.O. WŁASNE, INNE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 1970 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 3 966, 67 PLN | Cena | 119 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | NIE |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Liczba WC | 1 | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Źródło c.w. | BOJLER | | Nieruchomość dostępna od |
| 25.10.2026 | Czynsz administracyjny | 70, 00 PLN | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**