

Mieszkanie, 3 pok., 55 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Potulicka

cena **589 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,55 m²**



Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi mieszkanie o powierzchni 54,55 m2, położone przy ulicy Potulickiej w centrum Szczecina.

Lokal stanowi pełną własność i znajduje się na czwartym piętrze niskiego, pięciokondygnacyjnego budynku z 1979 roku.

Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania. Do dyspozycji mieszkańców jest również balkon wychodzący na salon oraz jedną z sypialni.

Do mieszkania przynależy piwnica, a dodatkowo mieszkańcy mogą korzystać ze strychu przeznaczonego do wspólnego użytku.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest zadbane, ukwiecone podwórko oraz zamknięty teren z dostępem z obu stron zabezpieczonym kodem.

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi około 800 zł i obejmuje zaliczki na centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy oraz koszty zarządu nieruchomością. Dodatkowo płatne są energia elektryczna i internet. W budynku dostępny jest światłowód.

Lokalizacja zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, uczelnie wyższe, sądy, sklepy oraz liczne punkty usługowe. Bezpośrednie sąsiedztwo przystanków tramwajowych i autobusowych gwarantuje wygodną komunikację z pozostałymi częściami Szczecina. To propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania na własne potrzeby, jak i dla inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości pod wynajem. Centralne położenie, funkcjonalny rozkład pomieszczeń oraz dodatkowe udogodnienia sprawiają, że jest to oferta warta uwagi.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50220	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 55 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1979
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	10 797, 43 PLN	Cena 	589 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

800, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**