

WYJĄTKOWY DOM BLISKO NATURY - BRZÓZKI

Dom na sprzedaż - Brzózki

cena **1 185 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **158,00** m² pow. działki: **812,00** m²



WYJĄTKOWY DOM BLISKO NATURY - BRZÓZKI

158 m2 powierzchni | Działka 812 m2 | Garaż 24 m2

Marzysz o komfortowym domu w spokojnej, malowniczej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko natury?

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży pięknego, przestronnego domu położonego w miejscowości Brzózki, zaledwie około 1 km od Zalewu Szczecińskiego!

To idealna propozycja dla rodzin oraz osób ceniących przestrzeń, prywatność i komfort codziennego życia.

PARTER - przestrzeń do wspólnego życia

- Przestronny, umeblowany salon z kominkiem i wyjściem na klimatyczny taras oraz ogród
- Jasna, funkcjonalna kuchnia z zabudową i sprzętem AGD
- Dodatkowy pokój
- Łazienka z kabiną prysznicową
- Pomieszczenie gospodarcze
- Przedpokój

Bezpośrednie przejście do garażu o powierzchni 24 m²

Na poddasze prowadzą piękne, kręte schody dębowe, które nadają wnętrzu wyjątkowego charakteru.

PODDASZE - komfort i prywatność

- Dwa ustawne pokoje o powierzchni 17,2 m² oraz 16 m²
- Komfortowa sypialnia z garderobą o łącznej powierzchni 24 m²
- Dodatkowa, niezależna garderoba
- Łazienka z wanną
- Korytarz

KOMFORT I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

Dom wyposażony został w rozwiązania zapewniające wygodę i ekonomiczne użytkowanie:

- Pompa ciepła
- Panele solarne do podgrzewania wody w okresie wiosenno-letnim
- Kominiek z rozprowadzeniem ciepła
- Ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazience na poddaszu
- Klimatyzacja na poddaszu
- Ocieplenie ścian styropianem o grubości 15 cm
- Ocieplenie poddasza wełną skalną o grubości 20 cm

OGRÓD I OTOCZENIE

Dom usytuowany jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 812 m², pełnej zieleni, drzew i ozdobnych nasadzeń.

Klimatyczny taras stanowi idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne spotkania czy odpoczynek po całym dniu.

W najbliższej okolicy znajdują się lasy, łąki oraz malownicze tereny spacerowe. Zalew Szczeciński oddalony jest o około 1 km.

To miejsce, w którym naprawdę można odpocząć i cieszyć się bliskością natury.

TWÓJ NOWY DOM CZEKA!

Jeśli szukasz przestronnego, zadbanego domu z ogrodem, nowoczesnymi rozwiązaniami grzewczymi i wyjątkową lokalizacją - ta nieruchomość zasługuje na Twoją uwagę!

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji! ?

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	324/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	158, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	158, 00 m²
Powierzchnia działki	812, 00 m²	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	7 500, 00 PLN	Cena 	1 185 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA, SOLAR
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---