

2 pokoje + antresola z sypialnią

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Os. Tęczowe

cena **680 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **64,13 m²**



Przestronne mieszkanie z antresolą i dużym tarasem - Przecław, osiedle strzeżone

Na sprzedaż jasne, przestronne i przytulne mieszkanie o powierzchni **64,13 m²**, położone na kameralnym, strzeżonym osiedlu w Przecławiu.

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużą przestrzenią dzienną oraz możliwością zmiany aranżacji wnętrza.

Układ mieszkania:

- Przestronny, doskonale doświetlony salon z wyjściem na duży taras.
- Oddzielna, duża i funkcjonalna kuchnia.
- Sypialnia na głównym poziomie mieszkania.
- Dodatkowa sypialnia na antresoli, na którą prowadzą schody z salonu.
- Łazienka.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Możliwości aranżacyjne

Pierwotnie kuchnia stanowiła część otwartej przestrzeni salonu, natomiast w miejscu obecnej kuchni znajdował się dodatkowy pokój.

Taki układ daje możliwość przywrócenia wcześniejszego rozwiązania i uzyskania **trzech pokoi na głównym poziomie oraz dodatkowej przestrzeni sypialnianej na antresoli.**

Przestrzeń, światło i komfort

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest duży taras, stanowiący naturalne przedłużenie salonu i idealne miejsce do wypoczynku.

Mieszkanie jest jasne, ciepłe i przytulne, a jego przestronność oraz nietypowy układ nadają mu wyjątkowy charakter.

Położenie na strzeżonym osiedlu zapewnia poczucie bezpieczeństwa i komfort codziennego życia.

To propozycja dla osób poszukujących mieszkania z charakterem, dodatkową przestrzenią i możliwością dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Zapraszam do kontaktu i osobistego zapoznania się z nieruchomością.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GIN20114	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	64, 13 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2005
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	10 603, 46 PLN	Cena 	680 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
✓	Nieruchomość dostępna od	20.10.2026	Monitoring
	Czynsz administracyjny	915, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**