

Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie 99 m² | Szczecin - Krzekowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo

cena **1 199 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **99,00 m²**



Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie 99 m² | Szczecin - Krzekowo | Wysoki standard | Ogród 100 m² | 2 miejsca parkingowe

Na sprzedaż przestronne, komfortowe i wykończone w bardzo wysokim standardzie mieszkanie dwupoziomowe, położone na kameralnym, zamkniętym osiedlu w Szczecinie, w cenionej dzielnicy Krzekowo.

Nieruchomość łączy nowoczesne rozwiązania, funkcjonalny układ pomieszczeń i poczucie prywatności. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w spokojnej okolicy, z możliwością korzystania z własnej przestrzeni ogrodowej.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- Powierzchnia całkowita użytkowanej przestrzeni - ok. **99 m²**
- Powierzchnia ujawniona w księdze wieczystej - ok. **75 m²**
- Dwa poziomy mieszkalne, w tym zaadaptowane poddasze
- 3 pokoje, w tym 2 sypialnie
- 2 łazienki - po jednej na każdym poziomie

- Przestronny salon z kuchnią
- Oddzielna garderoba
- Balkon
- Ogródek o powierzchni ok. 100 m²
- 2 zewnętrzne miejsca postojowe w cenie
- Zamknięte osiedle z bramą wjazdową sterowaną pilotem
- Ogrzewanie podłogowe na pierwszym poziomie
- Indywidualne ogrzewanie gazowe
- Klimatyzacja w sypialni
- Moskitiery w oknach
- System alarmowy
- Bardzo wysoki standard wykończenia

Rozkład pomieszczeń

Poziom I - komfortowa strefa dzienna

Pierwszy poziom mieszkania stanowi funkcjonalnie zaprojektowaną przestrzeń, obejmującą:

- Przestronny salon połączony z kuchnią
- Sypialnię
- Oddzielną garderobę
- Łazienkę
- Przedsiónek i komunikację
- Klatkę schodową

Centralnym punktem mieszkania jest jasny, przestronny salon z kuchnią, stanowiący idealne miejsce do codziennego wypoczynku i spotkań z bliskimi. Z salonu dostępny jest również balkon.

Na całym pierwszym poziomie zastosowano ogrzewanie podłogowe, zapewniające wysoki komfort cieplny i swobodę aranżacji wnętrza.

Poziom II - prywatna strefa sypialniana

Drugi poziom, zlokalizowany na zaadaptowanym poddaszu, obejmuje:

- Przestronną sypialnię
- Drugą łazienkę
- Korytarz

Rozdzielenie strefy dziennej i prywatnej na dwa poziomy zapewnia wygodę codziennego użytkowania. Dodatkowa sypialnia z łazienką na poddaszu może pełnić funkcję komfortowej sypialni głównej, zapewniającej domownikom większą prywatność.

Standard wykończenia i wyposażenie

Mieszkanie zostało wykończony w bardzo wysokim standardzie, z dbałością o komfort użytkowania oraz funkcjonalność poszczególnych pomieszczeń.

Na wyposażenie i zastosowane rozwiązania składają się między innymi:

- Indywidualny system ogrzewania gazowego
- Ogrzewanie podłogowe na pierwszym poziomie
- Klimatyzacja w sypialni
- Moskitiery zamontowane w oknach
- System alarmowy
- Wydzielona garderoba
- Dwie łazienki
- Wewnętrzna klatka schodowa

Budynek posiada murowane ściany z pustaków ceramicznych, żelbetowy strop monolityczny oraz wentylację grawitacyjną. Wysokość pomieszczeń na podstawowych kondygnacjach wynosi około 2,60 m.

Prywatny ogródek - dodatkowa przestrzeń do wypoczynku

Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni około **100 m²**, zlokalizowany w obrębie nieruchomości, jednak nie bezpośrednio przy budynku.

To przestrzeń, którą można zagospodarować według własnych potrzeb i upodobań - na przykład stworzyć strefę

relaksu, miejsce wypoczynku na świeżym powietrzu, ogród ozdobny lub przestrzeń do spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Możliwość indywidualnej aranżacji ogrodu stanowi dodatkowy atut nieruchomości, szczególnie dla osób ceniących kontakt z zielenią.

Zamknięte osiedle i dwa miejsca parkingowe

Mieszkanie znajduje się na kameralnym, zamkniętym osiedlu, na które wjazd odbywa się przez bramę sterowaną pilotem.

Takie rozwiązanie zapewnia większe poczucie prywatności i ogranicza ruch osób postronnych.

W cenie nieruchomości zawarte są dwa zewnętrzne miejsca postojowe, co stanowi istotne udogodnienie dla gospodarstwa domowego posiadającego dwa samochody.

Koszty utrzymania

Średnie miesięczne koszty eksploatacyjne, obliczone na podstawie wydatków z 2026 roku:

Rodzaj opłaty Średni miesięczny koszt

Woda115 zł

Energia elektryczna262 zł

Gaz (w tym ogrzewanie)257 zł

Czynsz260 zł

Wywóz odpadów100 zł

Łącznie994 zł

Dodatkowo podatek od nieruchomości wynosi około 150 zł rocznie.

Podane wartości są średnimi opartymi na rzeczywistych wydatkach i mogą różnić się w zależności od liczby mieszkańców, indywidualnego zużycia mediów oraz sezonu grzewczego.

Nieruchomość stanowi ciekawą alternatywę dla niewielkiego domu, łącząc zalety mieszkania z dodatkowymi udogodnieniami.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32960	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	99, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	12 111, 11 PLN	Cena 	1 199 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Alarm
✓	Czynsz administracyjny	260, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**