

## 2 pokoje | 55 m<sup>2</sup> | Nowe Miasto | Pełne wyposażenie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Owocowa

cena **619 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,10 m<sup>2</sup>**



Nowoczesne, funkcjonalne mieszkanie własnościowe o powierzchni 55,10 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na pierwszym piętrze zadbanego **budynku z 2013 roku przy ul. Owocowej, na Nowym Mieście** w Szczecinie.

Nieruchomość wyróżnia się korzystną, **wschodnio-zachodnią ekspozycją okien**, zapewniającą naturalne doświetlenie wnętrza o różnych porach dnia. Dodatkowym atutem jest **zadaszona loggia o powierzchni ok. 3 m<sup>2</sup>**, stanowiąca przyjemną przestrzeń do wypoczynku.

Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i funkcjonalności. Układ obejmuje salon z otwartą kuchnią i częścią jadalnianą, sypialnię, przedpokój, łazienkę oraz **dodatkowe pomieszczenie, które doskonale sprawdzi się jako domowe biuro lub garderoba.**

**Sypialnia usytuowana jest od cichej, wewnętrznej strony osiedla** (ekspozycja zachodnia), a tuż przed jej oknem rośnie okazałe drzewo, zapewniające przyjemny widok na zieleń.

Mieszkanie wykończono z dbałością o detale, wykorzystując materiały dobrej jakości. **Na podłogach położono naturalną deskę Barlinecką**, natomiast **zabudowa kuchenna oraz pojemne szafy zostały wykonane na indywidualne zamówienie przez stolarza**, co pozwoliło maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń.

Wnętrze zostało odświeżone, a **ściany świeżo odmalowane**. Nieruchomość **sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem**, dzięki czemu nowy właściciel może od razu się wprowadzić.

**Czynsz administracyjny wynosi ok. 270 zł miesięcznie** i obejmuje m.in. zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz odpadów oraz utrzymanie części wspólnych. Ogrzewanie mieszkania oraz przygotowanie ciepłej wody zapewnia indywidualny piec gazowy dwufunkcyjny. Opłaty za gaz i energię elektryczną rozliczane są według rzeczywistego zużycia. **Mieszkanie posiada dostęp do internetu światłowodowego**

**Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego bezpośrednio przed budynkiem od wspólnoty mieszkaniowej.**

Nieruchomość położona jest w dobrze skomunikowanej części Szczecina, zapewniającej wygodny dostęp do centrum miasta. W pobliżu znajdują się m.in. **sklepy Żabka (1 min spacerem) Biedronka (5 min spacerem) i Lidl (9 min spacerem), Brama Portowa (10 minut spacerem)** oraz przystanki komunikacji miejskiej **(autobus 75,90 i tramwaj nr 6)**

**Termin wydania: od zaraz.**

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|        |          |              |        |
|--------|----------|--------------|--------|
| Symbol | INW35555 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
|--------|----------|--------------|--------|

|                |                        |                                                                                        |                 |
|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Liczba pokoi   | 2                      | Powierzchnia całkowita                                                                 | 55, 10 m²       |
| Piętro         | 1                      | Ilość pięter                                                                           | 4               |
| Standard       | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                             | C.O. GAZOWE     |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy                                                                             | 2013            |
| Materiał ścian | CEGLA                  | Balkon                                                                                 | ✓               |
| Cena za m2     | 11 234, 12 PLN         | Cena  | 619 000, 00 PLN |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                 |                        |             |            |
|-----------------|------------------------|-------------|------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Loggia      | ✓          |
| Typ kuchni      | OTWARTA                | Domofon     | ✓          |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY            |             | Monitoring |
| ✓               | Czynsz administracyjny | 270, 00 PLN |            |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**