

Załom, dom energooszczędny, bliźniak, 5 pokoi, taras, m.postojowe.

Dom na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **959 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **121,43 m²**

pow. działki: **220,00 m²**



Nowoczesne i ekskluzywne domy w zabudowie bliźniaczej w Załomiu.

Stan: do wykończenia wg własnej aranżacji.
Idealne miejsce dla rodziny lub pary.

Powierzchnia użytkowa: 91,52m²
Powierzchnia całkowita: 121,43m²
Powierzchnia ogrodu: ok. 220m²

ZALETY BLIŹNIAKÓW:

Dom energooszczędny
Nowoczesna architektura

Ściany gładkie białe

Własny ogród

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu

Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła - skonfigurowana z rekuperatorem i pompą, z odzyskiem wymienianego powietrza

Dach pokryty blachodachówką- brak konieczności ich corocznej konserwacji

Woda deszczowa odprowadzona do studni chłonnej do wykorzystania w ogrodzie

Dojazd oraz miejsce parkingowe z kostki brukowej

Kanalizacja miejska

Ogrodzony teren

Ogród obsiany trawą

Jezioro Dąbie ok. 4km

Miejsce postojowe przy budynku.

Media miejskie: woda, prąd.

Lokal składa się z:

PARTER: 48,87m²

- Przestronny salon wraz z otwartą, widną kuchnią, jadalnią 28,98m²
- Gabinet - 5,98m²
- Pomieszczenie gospodarcze - kotłownia 2,89m²
- Łazienka 2,68m²
- Schowek - 1,24m²
- Ciąg komunikacyjny hall 2,24m² + schody 4,97m²

PIĘTRO: 42,65m² pow. użytkowej (48,86m² pow. całkowitej)

- Pokój 1 - 12,38 m² (pow. całkowita 13,52m²)
- Pokój 2 - 7,89 m² (pow. całkowita 9,51m²)
- Pokój 3 - 8m² (pow. całkowita 10,13m²)
- Łazienka - 7m² (pow. całkowita 8,32m²)
- Korytarz - 7,38m²

STRYCH: 23,70m² dodatkowa przestrzeń do wykorzystania

Balkon - 2,52m²

Taras - 7,42 m²

W okolicy Biedronka i Netto, zajezdnia autobusowa, przedszkole, bar, apteka, lekarz.

Sprzedaż pierwotna, więc zwolniona dla kupującego z podatku PCC 2 %.

Zapraszam na prezentację!

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

informacje ogólne

Symbol	IDN34275	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	121, 43 m²	Powierzchnia użytkowa	91, 52 m²
Powierzchnia działki	220, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 897, 55 PLN	Cena 	959 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**