

Mieszkanie, 3 pok., 130 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła II

cena **595 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **130,11 m²**



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA

1.	Korytarz	16,50 m ²
2.	Pokój	28,30 m ²
3.	Pokój	29,10 m ²
4.	(nie ma na planie – pom. gospodarcze/komunikacja)	-
5.	Pokój	31,60 m ²
6.	Kuchnia	16,90 m ²
7.	Łazienka	6,90 m ²
RAZEM (pow. użytkowa mieszkania)		129,30 m²

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 3-pokojowego mieszkania w kamienicy przy alei Papieża Jana Pawła II w Szczecinie.

Mieszkanie położone jest na poddaszu stylowej kamienicy, w doskonałej lokalizacji w centrum miasta, niedaleko Urzędu Miejskiego.

Na powierzchnię użytkową 130,11 m² składają się następujące pomieszczenia:

- łazienka,
- osobna kuchnia,
- 3 przestronne pokoje,
- korytarz.

Mieszkanie nadaje do remontu - posiada duży potencjał inwestycyjny. W ofercie znajduje się propozycja

wizualizacji pomieszczeń po remoncie. Już wkrótce nowa, pełna galeria zdjęć rzeczywistych.

MEDIA

- ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy marki BOSCH (instalacja c.o. NOWA - wykonana w 2025 roku)
- prąd
- zimna woda, ścieki - sieć miejska .

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej w wysokości ok. 560,00 zł. W skład wchodzi opłata za zimną wodę, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych.

Zarządcą budynku jest firma RETRA .

Dodatkowo do opłat za mieszkanie dochodzi gaz oraz prąd .

Lokalizacja

Mieszkanie położone w atrakcyjnej części Szczecina, przy al. Papieża Jana Pawła II, w otoczeniu miejskiej infrastruktury, punktów handlowo-usługowych i gastronomicznych. Bliskość Placu Grunwaldzkiego oraz komunikacji miejskiej zapewnia wygodny dostęp do różnych części miasta. To doskonała lokalizacja dla osób ceniących miejski styl życia i komfort codziennego funkcjonowania.

Budynek wyremontowany kompleksowo z zewnątrz, klatka schodowa po remoncie. W 2026 roku Wspólnota wymieniła piony wodnokanalizacyjne.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane. Prezentacje wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Opłaty związane z zakupem nieruchomości:

- taksa notariusza, podatek 2% PCC (brak przy ustawowym zwolnieniu), opłaty sądowe.
- wynagrodzenie biura nieruchomości .

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu .

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania

odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22284	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	130, 11 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	4 573, 05 PLN
Cena 	595 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
24.01.2027	Czynsz administracyjny	485, 00 PLN	