

Mieszkanie, 3 pok., 121 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Jagiellońska

cena **749 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **120,72 m²**



Przestronne, klimatyczne mieszkanie o powierzchni 120,72 m², położone na 2. piętrze kamienicy przy ul. Jagiellońskiej, w samym centrum Szczecina.

Mieszkanie składa się z trzech przestronnych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Jeden z pokoi jest przechodni, z szerokim przejściem do sąsiedniego pomieszczenia, co daje możliwość stworzenia efektownego salonu z częścią jadalnianą. **Do mieszkania przynależy również balkon.**

Nieruchomość wyróżnia się **wysokością pomieszczeń wynoszącą 3,25 m**, zapewniającą wyjątkowe poczucie przestrzeni. **Trójstronna ekspozycja okien** - wschodnia, południowa i północna - gwarantuje naturalne doświetlenie wnętrza. Duży metraż daje szerokie możliwości aranżacyjne, które **przedstawiono na dołączonych wizualizacjach.**

W ciągu ostatnich lat mieszkanie **przeszło generalny remont, obejmujący wymianę całej instalacji**

elektrycznej, pionów wodno-kanalizacyjnych w obrębie lokalu oraz okien. Ściany zostały wygładzone i pomalowane. Kuchnia wymaga obecnie odświeżenia.

Za ogrzewanie i ciepłą wodę odpowiada dwufunkcyjny piec gazowy. W mieszkaniu znajduje się również **kominek z zamkniętym wkładem, obudowany naturalnym kamieniem.**

Czynsz administracyjny wynosi około 950 zł i obejmuje m.in. zaliczki na zimną wodę i ścieki, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. **Kamienica posiada wyremontowaną klatkę schodową.**

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W odległości kilku minut spacerem znajdują się przystanki tramwajowe (Piastów, Bohaterów Warszawy) i autobusowe, sklepy, restauracje (Deptak Bogusława 7 minut spacerem), kawiarnie oraz punkty usługowe. Bliskość Placu Szarych Szeregów i ścisłego centrum pozwala na komfortowe funkcjonowanie bez samochodu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35507	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	120, 72 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	6 204, 44 PLN	Cena 	749 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
950, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**