

Mieszkanie, 2 pok., 41 m², Międzyzdroje

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Promenada Gwiazd

cena **1 150 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,80 m²**



Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkowy, narożny apartament położony pod najbardziej prestiżowym adresem w Międzyzdrojach - **ul. Promenada Gwiazd 14**. To doskonała propozycja dla osób poszukujących prywatnego azylu nad Bałtykiem, jak również dla inwestorów oczekujących gotowego, wysoce rentownego produktu pod wynajem krótkoterminowy.

LOKALIZACJA - W SAMYM SERCU LETNIEJ STOLICY POLSKI

Międzyzdroje to bezsprzecznie jeden z najbardziej ekskluzywnych i dynamicznie rozwijających się kurortów nadbałtyckich. Miejscowość przyciąga turystów z Polski i zagranicy swoim wyjątkowym mikroklimatem, szerokimi, piaszczystymi plażami, słynnym moło oraz bezpośrednim sąsiedztwem Wolińskiego Parku Narodowego z malowniczymi klifami i Zagrodą Pokazową Żubrów.

Sama **Promenada Gwiazd** to kultowa część miasta - tętniąca życiem, pełna renomowanych restauracji, kawiarni i punktów rekreacyjnych. Budynek znajduje się w absolutnie pierwszej linii od linii brzegowej, co gwarantuje zaledwie parę kroków na plażę oraz niesamowitą atmosferę nadmorskiego kurortu przez cały rok.

PARAMETRY I ATUTY LOKALU

- **Powierzchnia:** 40,8 m²
- **Piętro:** 1 (nowoczesny budynek z cichobieżnymi windami)
- **Pokoje:** 2 (salon z aneksowym aneksem kuchennym oraz przestronna sypialnia)
- **Układ:** Lokal narożny - maksymalne doświetlenie i doskonała cyrkulacja powietrza
- **Balkon:** Duży, narożny balkon z przesuwными oknami, z którego roztacza się **widok na morze**

Wnętrze i standard wykończenia: Lokal został wykończony niezwykle starannie, w nowoczesnym i ponadczasowym stylu.

- **Salon:** Przestronny, połączony z funkcjonalnym aneksem kuchennym.
- **Sypialnia:** Komfortowa, wyposażona w dużą, pojemną szafę w zabudowie.
- **Łazienka:** Elegancka, z nowocześnie zaaranżowaną kabiną prysznicową.
- **Gotowość inwestycyjna:** Apartament jest w pełni urządzony, wyposażony i **gotowy do natychmiastowego wynajmowania** w sezonie oraz poza nim.

GLÓWNE ATUTY FINANSOWE I TECHNICZNE

- **Bardzo niski podatek od nieruchomości:** Apartament jest obecnie w trakcie procedury prawnej przekształcania na **lokal mieszkalny**. Dzięki tej zmianie roczny podatek od nieruchomości spadnie z kwoty ponad 3 000 zł do zaledwie **ok. 150 zł rocznie!**
- **Niskie koszty utrzymania:** Czynsz administracyjny wynosi zaledwie **491 zł**.
- **Media miejskie:** Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej, co gwarantuje bezobsługowość, bezpieczeństwo i niski koszt eksploatacji.
- **Garaż podziemny (opcjonalnie):** Możliwość zakupu prywatnego miejsca postojowego w hali garażowej w cenie **200 000 zł**. Miejsce posiada **osobną Księgę Wieczystą**, co oznacza brak obowiązku jego zakupu wraz z lokalem.

PODSUMOWANIE

To nieruchomość, która doskonale łączy walory rekreacyjne z inwestycyjnymi. Prestiżowa lokalizacja przy ul. Promenada Gwiazd 14, unikalny widok na morze z narożnego balkonu, niski koszt utrzymania oraz optymalizacja podatkowa sprawiają, że jest to oferta bez konkurencyjna na rynku.

Zapraszamy do kontaktu oraz na indywidualną prezentację apartamentu!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

informacje ogólne

Symbol	PTR26192	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 80 m²
Piętro	1	Ilość pięter	12
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	28 186, 27 PLN
Cena 	1 150 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
19.10.2026	Alarm	✓	Ochrona
✓	Czynsz administracyjny	491, 00 PLN	