

Mieszkanie, 3 pok., 71 m², Wałcz

Mieszkanie na sprzedaż - Wałcz, ul. Zielna

cena **359 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,30 m²**



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie (71,30 m²) , położone na 1 piętrze przedwojennej willi.

Budynek wolnostojący, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła), usytuowany na w pełni ogrodzonej działce (pow. działki ponad 900 m²) przy spokojnej, "zielonej" uliczce.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- trzy pokoje o pow. 18,47 m², 19,27 m² (z tego pokoju jest wyjście na taras, ponad 11 m²) i najmniejszy pokój - 11,27 m²
- kuchnia o pow. ponad 8 m²
- łazienka.

Dodatkowo:

- do mieszkania przynależy piwnica, dwa stryszyki (znajdujące się na poziomie mieszkania) oraz strych nad mieszkaniem,
- zgodnie z przysługującymi udziałami jest możliwość korzystania z ogródka.

W mieszkaniu w miarę upływu lat były wykonywane niezbędne prace modernizacyjne, między innymi wymieniono okna w dwóch pokojach, kuchni i łazience, została wykonana instalacja grzewcza i zamontowano

nowy (2026 r.) piec gazowy 2-funkcyjny (ale pozostawiono w jednym z pokoi piec kaflowy), modernizowano instalację elektryczną, ocieplono ściany pomiędzy strychem a mieszkaniem.
W całym mieszkaniu zachowano drewniane podłogi,, na uwagę zasługują również piękne, czyste w swojej formie drzwi z litego drewna z okresu modernizmu międzywojennego (zarówno wewnętrzne jak i wejściowe do mieszkania)

Jest to jedna z nielicznych nieruchomości, gdzie nie tylko cały budynek zachował się w pierwotnej formie architektonicznej i kompozycji elewacji, ale i jego wnętrze przez lata nie uległo zmianom związanym z różnymi modowymi trendami..

- Atuty:
- solidne, przedwojenne mury z doskonałą termoregulacją o każdej porze roku,
 - duży taras oraz możliwość korzystania z ogródka,
 - możliwość zaaranżowania wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i standardami,
 - lokalizacja! Spokojne, zielone, dobrze skomunikowane miejsce na obrzeżach centrum (do centrum miasta 2-3 minuty samochodem). Blisko plaża miejska, spacerem wzdłuż jeziora można dojść do Ośrodka Olimpijskiego (COS-OPO Wałcz) z ogólnodostępnym basenem,. W okolicy liczne tereny spacerowe i szlaki turystyczne. To doskonałe miejsce nie tylko dla wędkarzy i miłośników sportów wodnych (Wałcz leży między dwoma jeziorami: Zamkowym i Raduń a w najbliższej okolicy znajduje się około 150 jezior), ale również dla osób lubiących spacer, bieganie, jazdę na rowerze czy pływanie.

Zakup tego mieszkania to inwestycja, która zyskuje na wartości.

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR22006	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 30 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	5 035, 06 PLN
Cena 	359 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**