

Lokal, 163 m2, 0 piętro, Szczecin Niebuszewo

Lokal na wynajem - Szczecin, Niebuszewo, ul. Bł. Wincentego Kadłubka

cena **8 125** zł

pow. całkowita: **162,50**
m²



OFERTA WYNAJMU - POWIERZCHNIA BIUROWA 162 m2, SZCZECIN

Atrakcyjna, **nowoczesna i słoneczna powierzchnia biurowa** o łącznej **powierzchni 162 m2**, położona w **doskonałej lokalizacji** - przy węźle komunikacyjnym Manhattan, zapewniającym szybki dojazd do wszystkich części Szczecina.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

- Powierzchnia: 162 m2
- Liczba pomieszczeń: 5
- Dodatkowe pomieszczenia: kuchnia, zaplecze gospodarcze, dwie toalety, hol
- Piętro: 2
- Standard: gotowe do użytkowania

- Klatka schodowa

WARUNKI NAJMU

- **!!! Bardzo atrakcyjna cena - 50zł/m2 !!!**
- Czynsz: 8125 zł netto/m2 + media
- Kaucja: 1 czynsz najmu netto
- Minimalny okres najmu: 1 rok
- **Dostępność: od zaraz**
- Możliwość wystawienia faktury VAT: tak

Powierzchnia polecana dla:

- firm IT, marketingowych, księgowych,
- kancelarii prawnych,
- biur projektowych,
- firm pracujących hybrydowo,
- zespołów projektowych i startupów.

OPIS LOKALU:

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń o zróżnicowanej powierzchni, co zapewnia szerokie możliwości aranżacyjne. Idealny układ dla:

- przestrzeni open space,
- sal konferencyjnych,
- strefy cichej pracy / budek telefonicznych,
- strefy relaksu,
- gabinetów prywatnych.

Biuro jest bardzo słoneczne, co znacząco poprawia komfort pracy.

Dodatkowo w lokalu znajduje się:

- kuchnia,
- dwie toalety,
- pomieszczenie gospodarcze
- hol
- światłowód

PARKING

- **miejsca parkingowe - poza strefą SPP**

KONTAKT w celu uzyskania szczegółów oraz umówienia prezentacji zapraszamy do kontaktu z naszym biurem. Chętnie pomożemy dopasować przestrzeń do Państwa potrzeb.

informacje ogólne

Symbol	INH22194	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	162, 50 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGŁA
Cena 	8 125, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**