

Pogodno z klimatem! 2 słoneczne pokoje, duża kuchnia i ogródek

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Adama Mickiewicza

cena **520 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,00 m²**



Szukasz mieszkania z klimatem, w świetnej lokalizacji i bez konieczności remontu? Na szczecińskim Pogodnie czeka miejsce, do którego możesz wprowadzić się od razu!

Kameralnie, jasno i wygodnie

Mieszkanie znajduje się na parterze zadbanej, dwupiętrowej kamienicy zamieszkiwanej przez zaledwie sześć rodzin. Spokojne sąsiedztwo, czysta klatka schodowa i klimat starego Pogodna.

Co wyróżnia to mieszkanie?

- **Dwa niezależne, słoneczne pokoje** - południowa ekspozycja i wysokie pomieszczenia zapewniają poczucie przestrzeni.
- **Duża, wygodna kuchnia z oknem** - z zabudową i sprzętem AGD w cenie.
- **Garderoba na wymiar w sypialni** - sprytne przechowywanie bez zagrażania pokoi.
- **Łazienka z oknem** - naturalne światło i wygodny prysznic walk-in bez progu.
- **Piwnica ponad 7 m²** - mnóstwo miejsca na rowery i wszystko, czego nie chcesz trzymać w mieszkaniu.
- **Ogródek tuż pod oknami** - kilka kroków od drzwi, z możliwością dzierżawy od spółdzielni za ok. 15 zł

miesięcznie.

Gotowe do zamieszkania

Około 10 lat temu mieszkanie przeszło generalny remont obejmujący wszystkie instalacje, okna trzyszybowe, drzwi, ściany i podłogi. Teraz zostało świeżo odmalowane. **Bez remontu, bez dodatkowych inwestycji - wystarczy się urządzić!**

Pogodno - wszystko w zasięgu spaceru

- Tramwaj - 100 m
- Rynek Pogodno, sklepy i apteka - 400 m
- Szkoła Podstawowa nr 48 - 800 m
- Park Kasprówicza i Jasne Błonia - zielone tereny rekreacyjne w okolicy

Koszty utrzymania

Czynsz do spółdzielni: **670 zł przy 4 osobach**, wraz z funduszem remontowym i zaliczkami m.in. na wodę i wywóz odpadów.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Rachunki za gaz za ostatni rok wyniosły łącznie 2800 zł

Klucze mogą być Twoje od zaraz!

Mieszkanie jest wolne, odświeżone i gotowe do wydania po zakupie. Forma własności sprawia, że mieszkanie mogą nabyć również osoby spoza Unii Europejskiej.

Pogodno, kameralna kamienica, słońce w oknach i własny zielony zakątek tuż obok. Takie połączenia warto zobaczyć na żywo!

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23455	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Cena 	520 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

670, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl