

Mieszkanie, 2 pok., 35 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Warszewo, ul. Szczecińska

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,17 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego mieszkania na wynajem, zlokalizowanego przy ul. Szczecińskiej na Warszewie w Szczecinie!

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnej inwestycji, która łączy współczesną architekturę z komfortem codziennego życia. Kameralny, dwupoziomowy budynek z windą położony jest na Warszewie, w spokojnej, zielonej części Szczecina. To propozycja dla osób, które cenią nowoczesne rozwiązania, estetyczne otoczenie i wygodę. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające dogodny dojazd do centrum i innych części miasta.

Lokal ma powierzchnię **35,17 m²** i znajduje się na 1 piętrze. Mieszkanie zostało świeżo wykończzone i zaprojektowane przez architekta, dzięki czemu wnętrze jest estetyczne, nowoczesne i funkcjonalne. Układ pomieszczeń obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,

- sypialnię,
- łazienkę,
- korytarz.

Dodatkowym atutem mieszkania jest **duży balkon**, który stanowi idealne miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Opłaty*:

- najem - 2800 zł,
- czynsz administracyjny - 402,77 zł,
- prąd - według zużycia.

*Opłaty uwzględniają płatność w terminie.

Kaucja zwrotna - 3800 zł.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Umowa podpisywana jest na 12 miesięcy.

Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, skontaktuj się ze mną, aby umówić prezentację mieszkania i poznać więcej szczegółów!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 93.71; EK - końcową (kWh/m²*rok): 143.21; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 84.04; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	306/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 17 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	PUSTAK	Cena 	2 800, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

20.10.2026

Monitoring



Czynsz administracyjny

402, 77 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**