



**Tymoteusz Lesiak**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831  
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Mieszkanie, 2 pok., 51 m<sup>2</sup>, Koszalin

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, ul. Żytnia

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,90 m<sup>2</sup>**



Szukasz mieszkania w bardzo dobrym standardzie, w nowym budownictwie i z wygodnym dostępem do sklepów oraz najważniejszych punktów usługowych? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 50,90 m<sup>2</sup>**, położone na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. Żytniej 24 w Koszalinie. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, funkcjonalnym układem oraz przestronnym balkonem o powierzchni **7,4 m<sup>2</sup>**, który stanowi dodatkową przestrzeń do odpoczynku.

#### **Wnętrze i standard**

Mieszkanie jest utrzymane w bardzo dobrym standardzie i nie wymaga, według przekazanych informacji, przeprowadzania większych prac remontowych. To propozycja dla osób, które szukają zadbanego lokalu, do którego można wprowadzić się i urządzić go według własnych potrzeb.

W cenie pozostają meble w zabudowie kuchennej, zabudowa łazienkowa oraz szafa wnękowa w przedpokoju. Meble i wyposażenie znajdujące się w pokojach zostaną zabrane przez obecnego właściciela, dzięki czemu nowi nabywcy będą mogli zaaranżować tę przestrzeń zgodnie ze swoim gustem.

#### **Lokalizacja i codzienna wygoda**

Położenie przy ulicy Żytniej zapewnia wygodny dostęp do sklepów i punktów przydatnych na co dzień. W najbliższym otoczeniu znajdziesz między innymi:

- Żabkę i paczkomat - około 100 m od budynku,
- sklep Biedronka - około 300 m,
- sklep POLOmarket - około 230 m.

W pobliskim Konikowie dostępne są również kolejne udogodnienia, w tym szkoła podstawowa, żłobek, market Dino, stacja paliw oraz inne punkty usługowe. Na uwagę zasługuje także możliwość parkowania na ogólnodostępnych, niestrzeżonych miejscach parkingowych zlokalizowanych wokół budynków oraz przy ulicy.

**Ogrzewanie i media**

Mieszkanie korzysta z ogrzewania z sieci miejskiej, a ciepła woda również dostarczana jest przez Miejską Energetykę Ciepłą. W lokalu nie ma instalacji gazowej. To rozwiązanie docenią osoby, które preferują miejskie źródło ogrzewania i ciepłej wody bez konieczności korzystania z indywidualnego pieca gazowego.

**Zapraszam do kontaktu!**

**Zachęcam również do obejrzenia spaceru wirtualnego dostępnego przy ogłoszeniu**, dzięki któremu możesz wygodnie zapoznać się z wnętrzem mieszkania jeszcze przed osobistą wizytą.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](https://asaricrm.com))

informacje ogólne

|                |                 |                                                                                          |                        |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | GDF21884        | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 50, 90 m²              |
| Piętro         | 1               | Ilość pięter                                                                             | 4                      |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK      | Rok budowy                                                                               | 2010                   |
| Materiał ścian | BLOCZKI         | Balkon                                                                                   | ✓                      |
| Cena za m2     | 8 821, 22 PLN   | Cena  | 449 000, 00 PLN        |

wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

informacje dodatkowe

|                 |                          |                         |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA                | Domofon                 | ✓                      |
| Rodzaj okien    | PCV                      | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA           |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 19.10.2026              | Czynsz administracyjny |
| 550, 00 PLN     |                          |                         |                        |

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**