

3-pok. mieszkanie z balkonem, przy ul. Wańkowicza.

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Przylesie, ul. Wańkowicza

cena **419 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,00 m²**



3-pokojowe mieszkanie 64 m² z balkonem. Koszalin, ul. Wańkowicza.

Możliwość zakupu przez cudzoziemców - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Na sprzedaż przestronne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 64 m², położone na 2. piętrze w ocieplonym, 4-piętrowym budynku przy ul. Wańkowicza w Koszalinie. To propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w dobrze rozwiniętej części miasta, z dostępem do pełnej infrastruktury i miejskich udogodnień.

Wirtualny spacer pozwala obejrzeć mieszkanie bez wychodzenia z domu!**PRZEMYŚLANY UKŁAD I DODATKOWY POKÓJ**

Mieszkanie oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń i możliwości dopasowania przestrzeni do własnych potrzeb.

W skład mieszkania wchodzi:

przestronny salon z wyjściem na balkon od strony południowej,
kuchnia z oknem,
sypialnia,
dodatkowy pokój przy wejściu do mieszkania, idealny na gabinet, pokój dziecięcy lub dodatkową sypialnię,
łazienka,
osobne WC,
przedpokój.

Ważna informacja: w księdze wieczystej lokal figuruje jako dwupokojowy. Dodatkowy pokój stanowi atut funkcjonalny, który pozwala lepiej wykorzystać dostępną przestrzeń.

Metraże poszczególnych pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny.**NAJWAŻNIEJSZE ATUTY**

powierzchnia 64 m2,
drugie piętro w niskim, 4-piętrowym budynku,
balkon z ekspozycją południową,
okna PCV z wystawą na północ, południe i zachód,
piwnica przynależna do mieszkania,
ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
brak piecyka gazowego typu Junkers,
parking przed budynkiem,
zadbane otoczenie.**KOSZTY UTRZYMANIA**

Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej "Przylesie` wynosi około 790 zł miesięcznie i obejmuje:
fundusz remontowy,
zaliczkę na ogrzewanie,
zaliczkę na wodę,
wywóz nieczystości,
utrzymanie części wspólnych.

Dodatkowo płatny jest prąd, według indywidualnego zużycia.**LOKALIZACJA - KOSZALIN, UL. WAŃKOWICZA**

Ulica Wańkowicza to ceniona lokalizacja, zapewniająca wygodny dostęp do codziennych udogodnień.

W pobliżu znajdują się:
szkoła i przedszkole,
plac zabaw,
apteka,
centrum handlowe Emka.

Zadbany teren wokół budynku oraz parking przed blokiem dodatkowo podnoszą komfort codziennego życia.**ZOBACZ MIESZKANIE ONLINE I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!**

Zapraszamy do skorzystania z wirtualnego spaceru, który pozwoli zapoznać się z układem mieszkania i lepiej ocenić jego potencjał.

Jeśli szukasz przestronnego mieszkania w dobrej lokalizacji w Koszalinie, ta oferta może być właśnie dla Ciebie.

Zadzwoń lub napisz, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

Zapraszamy do kontaktu!

informacje ogólne

Symbol	2105726	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO ZAMIESZKANIA	Rok budowy	1990
Cena 	419 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
-----------------	-----------------------------------


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**