

Dom, 133 m2, Koszalin

Dom na sprzedaż - Koszalin

cena **1 359 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **133,16 m²** pow. działki: **380,00 m²**



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu położonego w Nowych Bielicach, w spokojnej i cenionej okolicy pod Koszalinem. To propozycja dla osób, które poszukują nieruchomości gotowej do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów - domu eleganckiego, komfortowego i otoczonego pięknie zagospodarowaną zielenią.

Nieruchomość została wybudowana w 2020 roku i od początku jest bardzo starannie utrzymywana. Dom o powierzchni 133,16 m2 usytuowany jest na działce o powierzchni 380 m2. Wysoki standard wykończenia, przemyślany układ pomieszczeń oraz wyjątkowa dbałość właścicieli sprawiają, że nieruchomość prezentuje się niezwykle estetycznie i harmonijnie.

PRZEMYŚLANY UKŁAD I KOMFORTOWA PRZESTRZEŃ

Na parterze znajduje się przestronna, reprezentacyjna strefa dzienna, na którą składają się salon połączony z aneksem kuchennym. Dużym atutem tej części domu jest bezpośrednie wyjście na taras i ogród, dzięki czemu wewnątrz naturalnie łączy się z przestrzenią zewnętrzną.

Na tym poziomie znajduje się również łazienka oraz garaż jednostanowiskowy. Garaż został bardzo praktycznie

wykorzystany - oprócz miejsca na samochód znajduje się w nim również pralka i suszarka do ubrań, co pozwala maksymalnie funkcjonalnie wykorzystać dostępną przestrzeń.

Piętro stanowi prywatną strefę domowników. Znajduje się tutaj komfortowa sypialnia z garderobą, osobna łazienka oraz dwa dodatkowe pokoje z wyjściem na balkon. Układ ten daje wiele możliwości aranżacyjnych - pokoje mogą pełnić funkcję sypialni dziecięcych, gabinetu, pokoju gościnnego czy przestrzeni do pracy. Dodatkowym atutem nieruchomości jest poddasze/strych, które stanowi doskonałe miejsce do przechowywania rzeczy sezonowych, walizek, sprzętu sportowego czy innych przedmiotów, na które na co dzień nie chcemy przeznaczać przestrzeni mieszkalnej.

OGRÓD, KTÓRY TWORZY WYJĄTKOWY KLIMAT

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest pięknie i bardzo starannie zagospodarowany ogród.

Wokół domu znajdują się efektowne nasadzenia, w tym hortensje oraz drzewa, które nadają posesji elegancki i przytulny charakter. Ogród został zaprojektowany z myślą nie tylko o estetyce, ale również o wygodzie jego użytkowania - zastosowano system nawadniania, dzięki któremu pielęgnacja zieleni jest znacznie łatwiejsza.

Na tarasie znajduje się pergola z kompletem mebli ogrodowych - stołem i krzesłami, tworząca idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne posiłki czy letnie spotkania w gronie przyjaciół.

To przestrzeń, która szczególnie w cieplejszych miesiącach staje się naturalnym przedłużeniem salonu.

EKONOMICZNE UTRZYMANIE

Dom ogrzewany jest gazem, a roczny koszt ogrzewania wynosi około 3 000 zł, co przy powierzchni nieruchomości stanowi bardzo korzystny poziom.

Dodatkowym atutem jest instalacja fotowoltaiczna, która pozwala ograniczyć koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej.

Pozostałe opłaty obejmują zużycie wody oraz wywóz odpadów.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

powierzchnia domu: 133,16 m²

działka: 380 m²

rok budowy: 2020

wysoki standard wykończenia

bardzo dobry stan techniczny i wizualny

salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras

3 pokoje na piętrze

sypialnia z garderobą

2 łazienki

garaż jednoznaczny

pralka i suszarka w garażu

balkon

dodatkowa przestrzeń strychowa

ogrzewanie gazowe

fotowoltaika

pięknie zagospodarowany ogród

hortensje i drzewa

system nawadniania ogrodu

pergola z meblami tarasowymi

funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń

nieruchomość niezwykle zadbana i gotowa do zamieszkania

Nowe Bielice to doskonałe połączenie spokojnego charakteru miejscowości z wygodnym dostępem do Koszalina. To miejsce dla osób, które chcą mieszkać w otoczeniu zieleni i cieszyć się własnym ogrodem, jednocześnie pozostając w dogodnej odległości od miejskiej infrastruktury.

To dom, do którego można się wprowadzić i od pierwszego dnia cieszyć się komfortem własnej przestrzeni. Nie wymaga remontu ani czasochłonnych prac - jest zadbany, dopracowany i urządzony z dużą dbałością o szczegóły.

Jeżeli szukasz domu, który łączy nowoczesność, wygodę, wysoki standard oraz wyjątkowo przyjemną przestrzeń zewnętrzną, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację - na żywo ten dom prezentuje się jeszcze lepiej.

Wiktoria Tchoryk

Nr. tel. 537 497 555

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14381/MKN/DS-282001	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	133, 16 m²
Powierzchnia działki	380, 00 m²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	1 359 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	
-------------	-------	-----------	---

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	
-----------------	---	-------	---

Balkon



Taras



instalacje

Podłączony gaz



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**